

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מכרז מספר 1.20

להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי בחמי זוהר

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

מבוא

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי חמי זוהר (להלן: "**השירותים**" ו- "**המזנון**" בהתאמה), כמסומן בתשריט המצ"ב **כנספת א'** לחוזה, וזאת לתקופה של 12 חודשים. מובהר, כי המזנון יימסר על ידי החברה כמעטפת בלבד כמצורף בתכנית המצ"ב **כנספת א'** להסכם והחברה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת המזנון.
2. מובהר בזאת, כי הקיוסק עתיד לעבור שיפוץ משמעותי על ידי החכ"ל. אשר על כן, תחילת מתן השירותים על ידי הזוכה במכרז יתבצע רק בסיום השיפוץ. הזוכה במכרז יהיה רשאי להתחיל במתן השירותים מיד עם סיוף השיפוץ ומסירתו להפעלת הזוכה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד זה, והכל בכפוף לחתימה על חוזה ההתקשרות ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי החברה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה, הזוכה לא יחויב בדמי הרשאה בגין 30 הימים הראשונים שממועד סיום השיפוץ ומסירתו להפעלת הזוכה.
3. במסגרת ההצעה ייתן המציע את הצעתו לגובה דמי ההרשאה החודשיים שישלם לחברה עבור הזכות להפעלת המזנון (מעבר לאגרות, למיסים וליתר העלויות הכרוכות בהפעלת המזנון כנדרש בחוזה). דמי ההרשאה המינימאליים עבור הזכות להפעלת השירותים יעמדו על סך של 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש.
4. לחברה נתונה האופציה להאריך את תוקף החוזה בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסח החוזה המצ"ב **כנספת 4** למסמכי המכרז (להלן - "**החוזה**"). תקופת ההרשאה ותקופת האופציה לא יעלו על 60 חודשים. דמי ההרשאה במהלך תקופת האופציה (ככל שהאופציה תופעל) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ביניהם.
5. על המציע לדאוג לקבלת רישיון עסק (ככל שנדרש) וכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת השירותים ו/או לצורך כל פעילות אחרת שיבצע בחוף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה רישיונות והיתרים מאת המועצה האזורית תמר (להלן: "**המועצה**").

תנאי הסף

6. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

6.1. למציע ניסיון של שנתיים לפחות בניהול של עסק בעל מחזור עסקים של 500,000 ₪ (כולל מע"מ) בשנה לפחות (ללא מע"מ) במהלך חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה (2015-2019), או לחילופין, ניסיון של שנתיים לפחות בתפקיד ניהולי בתחום המזון והמשקאות ו/או הפעלת מזון ו/או שירותי הסעדה, וזאת במהלך חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה (2015-2019).

6.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;

6.3. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש במסמך 3 למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 11.8 להלן ;

6.4. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות ;

6.5. המציע השתתף בסיור המציעים שנערך, כאמור בסעיף 8 להלן ;

6.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**") :

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, ובכלל זה :

מסמך 2 - הצעה להשתתפות במכרז

נספח א' – טופס פתיחת ספק

נספח ב' – פרטים אודות ניסיון קודם

מסמך 3 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום)

מסמך 4 - חוזה התקשרות עם הזוכה (להלן: "**החוזה**"), ובכלל זה :

נספח א' – תשריט ותכניות אדריכליות

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מסמך 5 - מפרט השירותים

את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ בבניין המועצה האזורית תמר שבנווה זוהר, בימים א' - ה'

בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות כרטיס אשראי במחלקת גביה בטלפון 08-6688855-56 והרוכש יקבל את מסמכי המכרז בפורמט PDF באמצעות דוא"ל. לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון: 086688833. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה הכלכלית, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.

סיור מציעים

8. סיור להכרת מתחם השירות ומפגש הבהרות ייערך בקיוסק חמי זוהר ביום 23.7.20 בשעה 12:00. ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. על כל מציע לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים ולחתום עליו כמו על יתר מסמכי המכרז. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בפרוטוקול סיור המציעים שיופץ לכל משתתפי הסיור.

שאלות הבהרה

9. שאלות והבהרות בנוגע למכרז זה ניתן להעביר לגב' תיקי ברקאי, באמצעות פנייה בדוא"ל שכתובתו: hakal-michraz@ma-tamar.co.il עד לא יאחר מיום 29.7.20 בשעה 16:00. יש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6688883. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

10. למען הסר ספק מובהר, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

הגשת ההצעה

11. על המציע לצרף להצעתו בעת הגשתה את המסמכים הבאים:
- 11.1. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.
 - 11.2. ההצעה להשתתפות במכרז, לאחר שמולאה ונחתמה על ידי המציע.
 - 11.3. אסמכתאות ו/או המלצות להוכחת ניסיונו הקודם של המציע או היקף כספי מוכח כמפורט בסעיף 6.1 לעיל. כמו כן, ככל והמציע הינו בעל ניסיון בניהול עסק, יש לצרף אישור מרואה חשבון לעניין מחזור העסקים השנתי.
 - 11.4. אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המתייחסים לשנת המס הנוכחית.
 - 11.5. אם המציע הוא תאגיד – תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות או מרשם השותפויות ואישור זכויות חתימה. אם המציע אינו תאגיד – אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.
 - 11.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספת ד' לחוזה (מסמך 4), כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

11.7. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוזה (מסמך 4), כשהוא חתום על ידי המציע.

11.8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח הערבות המצב כמסמך 3 למסמכי המכרז, בסך של 5,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום **31.10.20**, אך החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף.

על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

12. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות החוזה בשני העתקים (מקור והעתק, לא כרוכים) במעטפה סגורה, שעליהן מצוין מס' המכרז, ללא כל סימן היכר נוסף. את ההצעות הסגורות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות החברה, עד לא יאוחר מיום 13.8.20 בשעה 12:00. בנוסף יש להגיש עותק סרוק של ההצעה במלואה על גבי דיסק און קי. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

13. יובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' לחוזה (מסמך 4), ובכל עמוד של הטופס, לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

14. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה החברה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור לחברה.

הכרזה על הזוכה

15. בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וליתר תנאי המכרז, החברה תכריז על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה, ותודיע למציע הזוכה (להלן: "הזוכה") על קבלת הצעתו. החברה תהא רשאית להעדיף מציע אשר הינו תושב אחד מיישובי המועצה האזורית תמר, כך שבמידה והצעתו של אותו מציע תהיה נמוכה בעד 10% מן ההצעה הגבוהה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו המציע כזוכה במכרז.

16. בתוך 14 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 150,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") בנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה (מסמך 4 למסמכי המכרז) וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים (כנספח ב' לחוזה), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

17. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור, רשאית החברה לחלט את ערבות הקיום שלו, כולה או חלקה ו/או לבטל את זכייתו במכרז ולפנות למציע הבא בתור.

18. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ותחזיר להם ולמציע הזוכה את ערבות הקיום שהומצאה על ידם.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
20. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות הקיום של המציע. כמו כן, במקרה כאמור תהא החברה רשאית להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

כללי

21. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה לרבות לצורך עמידתו בתנאי הסף, ולבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.
23. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד האחרון לקבלת הצעות ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים. אם למרות האמור, יחזור בו מציע מהצעתו, תהא החברה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. כמו כן, תהא החברה רשאית למסור במקרה זה את ביצוע השירות למציע הבא בתור, או לקבל כל החלטה אחרת בעניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימה החוזה עם המציע הזוכה.
24. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי סיור המציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישתן של רשויות כלשהן ובין בתשובה לשאלות המציעים. כל מסמכי ההבהרה (ככל שיישלחו) יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף אותן להצעתו ולחתום עליהן.
25. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

26. מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

27. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי. לזוכה לא תעמוד הזכות להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח מכרז זה, כמפורט בחוזה.

דין חל

28. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.

29. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז דרום.

מסמך 2 למכרז 1.20

הצעה להשתתפות במכרז 1.20

1. אני הח"מ מציע בזה להתקשר עם החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") בחוזה לקבלת הרשאה להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי חמי זוהר, כמסומן בתשריט וכמפורט בתכניות האדריכליות המצ"ב **כנספח א'** לחוזה (להלן, בהתאמה: "השירותים" ו- "המזנון"), בנוסח אשר צורף לחוברת המכרז **כמסמך 4** ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז ולהלן.
2. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי בגין קבלת הזכות להפעלת המזנון, הנם בסך של _____ (ובמילים: _____) ₪, בתוספת מע"מ (הסכום המינימאלי **אותו ניתן למלא הינו 25,000 ₪ לחודש**).
3. אני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים הפיזיים שבאתר ומיקומו הגיאוגרפי וכל יתר התנאים שלפיהם אצטרך ליתן את השירות, שאלתי את כל השאלות שנדרשו לי להבהרת תנאי המכרז ובחנתי את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורי. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי זו, ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי סבירות של תנאי המכרז או איזה מהמסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על טענות מסוג זה.
4. אני מצרף בזה את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי. כמו כן, אני מצרף את המסמכים על פי המפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר למכרז (**מסמך 1** לחוברת המכרז), לרבות ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בנוסח המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הקיום").
5. אני מצהיר בזאת, כי אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 6 לדברי ההסבר (**מסמך 1**); כי הנני בעל הניסיון הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז; בבעלותי וברשותי הציוד וכוח האדם הנדרשים על מנת ליתן את השירותים נשוא המכרז; במקרה של תאגיד – כי הצעתי התקבלה בהתאם לכל דיון ולמסמכי היסוד של התאגיד; וכי ידוע לי שבנוסף לדמי ההרשאה הנקובים לעיל, יחולו עליי כל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת המזנון, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו במתן השירותים, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, וכן כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה (ובכלל זה, תשלומי ארנונה ומים למועצה).
6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב ליתן את השירותים בחוף ולמלא אחר כל התחייבויותי בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה, לשביעות רצונה של החברה.
7. ידוע לי, כי במידה והצעתי תזכה במכרז, הרי שבתוך 14 ימים מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עלי להמציא לחברה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 150,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח

נספח ג' לחוזה (מסמך 4). בנוסף, אמציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (המצ"ב **כנספח ב' לחוזה**), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלי, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

8. ידוע לי כי במידה והצעתי תזכה במכרז, המזנון יימסר לי על ידי החברה כמעטפת בלבד, ובאחריותי לספק מלאי ו/או ציוד מכל סוג הנדרש לי לשם מתן השירותים נשוא המכרז.

9. ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ואני מצהיר, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

10. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים (**מסמך 1**).

11. הצעתי זו הנה בלתי הדירה, ובמידה ותתקבל על ידכם, אספק לכם את השירותים כמפורט בהצעה זו וביתר מסמכי המכרז.

12. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד למועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם בין המועדים. אם למרות האמור, אחזור בי מהצעתי זו או לא אפקיד את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 7 לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם על נזקים שיגרמו לה בשל כך, וכן למסור את הזכייה למציע הבא בתור או לקבל כל החלטה אחרת בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

שם המציע	תאריך
כתובת	
ת.ז. / מס' תאגיד	
מס' טלפון	
מס' פקס	
חתימת המציע	

אישור עו"ד/רו"ח:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל, וכי הוא/היא מורשה/ית לחתום מטעם המציע, וחתימתה/ו בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

טופס פתיחת ספק

נא לסמן (חובה):

☐ חברה כלכלית

☐ מתנס תמרי

☐ מועצה אזורית תמר

מספר בהנהלת חשבונות _____ (ימולא על ידי הנהלת חשבונות)

שם הספק (תואם לחשבונית ובאישורי הספק) _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____ (חובה)

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

שם האגף/המחלקה היוזמת _____

(טופס שיגיע להנהלת חשבונות באופן חלקי לא יטופל ויוחזר לאגף).

לשימוש הנהלת חשבונות:

☐ עודכן במערכת הנהלת חשבונות ביום _____ על ידי _____

☐ טופס אינו תקין, להחזרה לאגף. _____

נספח ב' למסמך 2

פירוט ניסיון קודם

מס' שנות הניסיון של המציע במתן שירותים של הפעלת מזנון / שירותי הסעדה / ניהול עסק הנו: _____

להלן פירוט הניסיון הקודם:

* יש לצרף אסמכתאות המעידות על הניסיון הנדרש בתנאי הסף. כמו כן, ככל והמציע הינו בעל ניסיון בניהול עסק, יש לצרף אישור מרואה חשבון לעניין מחזור העסקים השנתי.

* יש למלא בטבלה שלהלן את פרטי לקוחות להן נתן המציע את השירותים נשוא המכרז:

	פירוט השירותים ומהותם	תקופת מתן השירותים	פרטי איש קשר
1.			טלפון: _____ דוא"ל: _____
2.			טלפון: _____ דוא"ל: _____
3.			טלפון: _____ דוא"ל: _____
4.			טלפון: _____ דוא"ל: _____
5.			טלפון: _____ דוא"ל: _____

מסמך 3 למכרז מס' 1.20

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נוה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל-5,000 ש"ח (ובמילים: חמשת אלפים ₪; להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בחודש יוני 2020 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם מכרז מס' 1.20 למתן שירותי הפעלת מזנון וחנוות נוחות בחוף חמי זוהר במועצה האזורית תמר.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום שיצוין בדרישתכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 31.10.20 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך 4 למכרז 1.20

חוזה

שנחתם בנווה זוהר ביום _____

בין:

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ
מנווה זוהר, ד.נ. ים המלח
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

מ
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והחברה הקימה נכס המהווה מבנה שירותים לשימוש הציבור בחוף הציבורי חמי זוהר, אשר חלקו מהווה שטח באיפיון מסחרי המיועד למזנון וחנות נוחות, כמפורט בתשריט המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה (להלן, בהתאמה: "המזנון" ו-"התשריט");

והואיל

והחברה פרסמה מכרז לקבלת הרשאה להפעלת המזנון, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי המכרז (להלן, בהתאמה: "המכרז" ו-"השירותים"), והמפעיל השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל

והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים לביצוע השירותים הנדרשים, בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל

והמפעיל מעוניין לספק לחברה את השירותים, והחברה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בחוזה להפעלת השירותים, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן, במפרט השירותים **(מסמך 5 למסמכי המכרז; להלן: "מפרט השירותים")** וביתר מסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין החוזה גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות החוזה גופו.

2. נספחי החוזה

נספח א' – תשריט ותכניות אדריכליות

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת המזנון לתפעולו של המפעיל משום השכרתו לו וכי השכירות (אם נוצרת), המפעיל והמזנון אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, המפעיל והמזנון ועל חוזה זה.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו במזנון בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על החוזה.

3.3. הצדדים מאשרים, כי המזנון הוא מבנה חדש שנבנה לאחר שנת 1968 ובעת פינוי המזנון לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהחברה, כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר.

4. מטרת ההתקשרות

4.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה והמפעיל מקבל על עצמו את ההרשאה להפעיל את המזנון, לרבות תחזוקתו השוטפת כאמור במפרט השירותים, מסמך 5 למכרז.

4.2. המפעיל מצהיר, כי ראה את המזנון ובדק אותו, וכי המזנון תואם את תיאורו בחוזה והוא מתאים למטרת התפעול, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה. המפעיל יעשה במזנון שימוש מסחרי בלבד. הפעלת המזנון כאמור תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין (לרבות, ככל הנדרש, רישיון עסק מאת המועצה האזורית תמר (להלן: "**המועצה**").

4.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת המזנון או כל חלק ממנו למטרות המצוינות בחוזה זה או לחלקו ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בקשר לכך.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בחוזה זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה במבנה המזנון.

4.5. המפעיל לא יעשה במזנון כל שימוש אחר החורג ממטרת ההתקשרות כמפורט בסעיף זה לעיל, ובכלל זה לא יציע המפעיל השכרת סירות, כסאות, שמשיות וכיוצא באלה ציוד חופי וכן לא יציע מכירת סחורה מחוץ לשטח המזנון.

5. דמי התפעול

- 5.1. בתמורה להרשאה להפעלת השירותים, ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה חודשיים בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**דמי התפעול**").
- 5.2. דמי התפעול ישולמו לחברה על ידי המפעיל מראש אחת לחודשיים, עד לא יאוחר מיום העסקים הראשון בכל חודש תשלום. התשלום הראשון יועבר בתוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה.
- 5.3. בנוסף לדמי התפעול, ישלם המפעיל את כל העלויות הכרוכות באחזקתו והפעלתו השוטפת של המזנון, וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב החלים עליו על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה (לרבות תשלומי ארנונה ומים למועצה).
- 5.4. למפעיל תינתן הנחה בדמי התפעול באם יעסיק עובדים תושבי המועצה לצורך מתן השירותים. ההנחה, בסך של 250 ₪ לחודש בגין כל עובד תושב המועצה (עד שני עובדים), תינתן באופן רטרואקטיבי, כנגד הצגת אסמכתאות לשביעות רצונה של החברה, המעידות על העסקת העובד באופן קבוע ובמשרה מלאה במתן השירותים, ותחושב באופן יחסי בהתאם לתקופת ההעסקה.
- 5.5. ככל ויסגרו חופי הרחצה בחמי זוהר בשל הנחיות משרד הבריאות לאור נגיף הקורונה, תוכל החכ"ל להפחית את דמי ההרשאה החודשיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. תקופת החוזה

- 6.1. תקופת החוזה הנה 12 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "**תקופת החוזה**").
- 6.2. בכפוף לחתימה על חוזה זה ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי החברה, נותן השירותים רשאי להתחיל במתן השירותים ממועד סיום שיפוץ המבנה על ידי החברה ומסירתו למפעיל ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד זה. על אף האמור בסעיף 5.1 הזוכה לא יחוייב בדמי תפעול בגין 30 הימים הראשונים ממועד מסירת המבנה למפעיל.
- 6.3. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל, להאריך את תקופת החוזה בעוד ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). במידה ותופעל איזו מתקופות ההארכה, דמי התפעול במהלכה יהיו דמי התפעול בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. יתר תנאי חוזה זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת ההארכה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת החוזה או עם ביטולו של חוזה זה לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג במזנון והחברה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות פרסום מכרז חדש להשכרתו למטרת הפעלתו כאמור בחוזה זה, או במשולב עם

הפעלתם ותחזוקתם של נכסים אחרים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד החברה בגין סיום תקופת החוזה על פי הוראות חוזה זה, לרבות לעניין העבודות ו/או התיקונים שיבצע על פי חוזה זה או בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו במזנון וסביבתו.

6.5. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר, החברה תהיה רשאית להודיע על הפסקת החוזה בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב למפעיל לפחות 30 ימים מראש.

6.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת החוזה יפנה את המזנון בתוך 14 ימים ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן החברה מלפרסם מכרז חדש ו/או למסור את המזנון והפעלתו לגורם עליו תורה החברה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מהמזנון, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו מהמזנון.

7. ערבות הביצוע

7.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 150,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

7.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

7.3. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת ההרשאה (כהגדרתה בסעיף 6 לעיל) ועוד 60 ימים לאחר מכן (להלן: "תוקף הערבות"). ככל והחברה תפעיל את תקופת ההארכה, המפעיל יאריך את תוקף הערבות בהתאם, למשך כל תקופת ההארכה ועוד 60 ימים לאחר מכן. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד החברה ו/או המפעיל בקשר עם השירותים ו/או ההרשאה. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהחברה, יאריך את תוקף הערבות. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספח ג' לחוזה זה.

7.4. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.2 לחוזה זה, הינו הארכת ערבות הביצוע כנדרש בסעיף 7.3 לעיל.

7.5. חילטה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לה המפעיל, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

7.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיוצא בזאת לפי הוראות חוזה זה תחולנה על המפעיל ותשולמנה על ידו.

8. פיקוח

- 8.1. החברה ו/או המועצה רשאיות, אך לא חייבות, לקיים פיקוח על השימוש במזון והפעלתו ועל קיום מטרת החוזה, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיהן.
- 8.2. פיקוח מטעם החברה ו/או המועצה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש במזון ולביצועו על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם החברה ו/או המועצה כאמור כדי להטיל על החברה ו/או המועצה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיינה החברה ו/או המועצה רשאיות להיכנס למזון בכל מועד סביר (לרבות שעות הערב והלילה).

9. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

- 9.1. המפעיל לא יהיה סוכן, שליח או נציג של החברה ו/או המועצה, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את המפעיל ו/או מי מטעמו להופיע בשם החברה, המועצה או מי מטעמן או כמקנה לו מעמד של נציג החברה ו/או המועצה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.
- 9.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שייווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או המועצה. המפעיל יהיה מנוע מלספק לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה ו/או המועצה, ויהיה מנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 9.3. כל העובדים והמועסקים במזון יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולחברה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הצידוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והחברה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על החברה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.
- 9.4. המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו במזון בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 9.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או חוזה כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי

להטיל חבות על החברה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין עובדי המפעיל.

9.6. היה ותחויב החברה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים במזנון או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את החברה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לחברה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד החברה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.

9.7. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת החברה, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

10. שטחי החוף ושטחים שכנים

10.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו, לניקיונו הכללי של השטח הציבורי בסמוך למזנון, כמוגדר בתשריט (להלן: "**השטח הצמוד**"). המפעיל ידאג לניקיון של המזנון וכן של השטח הצמוד ולטיפולו הצמחייה הקיימת בשטח זה.

10.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי החוף, פרט לפעילות המותרת לו על פי חוזה זה.

11. אופן הפעלת המזנון

11.1. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים לכלל הציבור (אורחים ומתרחצים) בחוף, 7 ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים) למשך כל שעות הרחצה לפחות, כהגדרתן במפרט השירותים וכפי שיתעדכנו מעת לעת על פי הודעת החברה למפעיל בכתב.

11.2. מתן השירותים ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים במזנון בכל עת בשעות הרחצה. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

11.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למזנון, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו במזנון או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.

11.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון המזנון וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת המזנון ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת המזנון, תחזוקתו והשימוש בו.

- 11.5. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק במתן השירותים, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות במזון ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים במתן השירותים, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובדים/ים חלופיים, לשביעות רצון החברה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.
- 11.6. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שהוא חב בהם כלפי העובדים או בגין העסקתם על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 11.7. עובדי המפעיל ילבשו בשעות העבודה חולצות בהתאם להנחיות המפורטות במפרט השירותים (מסמך 5 למסמכי המכרז).
- 11.8. המפעיל ידאג לתחזוקה השוטפת של המזון ברמה גבוהה ועל חשבונו. לחברה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים מסוימים.
- 11.9. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מהמזון ומהשטח הציבורי בסמוך למזון, כאמור בסעיף 10.1 לעיל ויפנה את האשפה בשקיות ניילון סגורות היטב אל המקומות המיועדים לכך.
- 11.10. החברה תהא רשאית לפקח על ביצוע הוראות סעיף זה ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי החברה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר לחברה ולשתף עמה פעולה.

12. אחזקה ותיקונים

- 12.1. המפעיל מתחייב להחזיק את המזון, לרבות הציוד ו/או המתקנים בהם צויד המזון, במצב טוב ותיקין. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למזון או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
- 12.2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המזון ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל במיוחד על שמירת הקירות החיצוניים של הנכס, וידאג להחזרתם למצבם הקודם אם נפגעו (למשל על ידי לכלוכים בכתובות גרפיטי).
- 12.3. הפר המפעיל את הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה, כפי שיראה לה לנכון, לצורך תיקון הנזק או הקלקול ולצורך השמירה על ניקיון המזון וחזותו. לצורך מימוש זכותה כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית להיכנס למזון לאחר מתן התראה של 24 שעות מראש למפעיל, וכל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי החברה לצורך האחזקה ו/או התיקון יוחזר לחברה על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

13. רישוי ורישיונות

- 13.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך מתן השירותים וכי לפני החתימה על חוזה זה בדק בפועל את התאמת המזון לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחובה להפעלת המזון למטרת התפעול, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.
- 13.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת ו/או ניהול המזון, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.
- 13.3. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות חוזה זה או מהתחייבויות החברה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון לעסק שיתנהל במזון.
- 13.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת המזון בביצוע שינויים במזון, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת החברה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה החברה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.
- 13.5. הופסקה הפעלת המזון או נפגם מתן השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי החברה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי החברה.

14. ביצוע שינויים במזון

- 14.1. פרט לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כאמור לעיל, לא יבצע המפעיל כל שינוי פנימי או חיצוני במזון, לא יוסיף כל תוספת, לא יהרוס כל חלק מהמזון ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.
- 14.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל במזון, בין בהסכמת החברה ובין שלא, וכן כל המחזורים למזון, הם רכוש החברה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. החברה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.
- 14.3. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס למזון בכל עת וזמן המתקבלים על הדעת לצורך בדיקת המזון ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין

וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. החברה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שנזק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב המזון יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

15. תשלומים נוספים החלים על המפעיל

15.1. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, יישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המחזיק בנכס בקשר עם מתן השירותים, במישרין או בעקיפין.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם מתן השירותים במזון (לרבות עלויות בגין השטח הצמוד למזון), במישרין או בעקיפין.

ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לחברה ו/או למועצה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל במזון, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.

ד. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי המפעיל.

15.2. החברה תשלם בגין הנכס מס רכוש וכל מס אחר החל על הבעלים או חוכרים לדורות.

15.3. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

15.4. במקרה שהחברה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לחברה בצירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף 16.1 להלן.

16. פיגור בתשלומים

16.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה ביותר משבעה ימים קלנדאריים, ישלם המפעיל לחברה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.

16.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי החברה לצד שלישי תחת המפעיל כאמור בסעיף 15.4 (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים

למן היום שבו שילמה החברה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל לחברה.

16.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר הקבוע בחוזה זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

17. העברת זכויות על ידי המפעיל

17.1. מתן השירותים יתבצעו אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו השכירים. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

17.2. מובהר, כי היה והחברה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והמפעיל ישא באחריות מלאה לביצוע התקין של הוראות חוזה זה.

17.3. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי חוזה זה. כמו כן, תהא החברה רשאית להעביר ו/או להמחות זכויותיה במזנון, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל כאמור.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

18.1. המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהן.

18.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או ההפעלה.

18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים ו/או למזנון, והוא פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או אובדן תוצאתי. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את המועצה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם מי מהן ועל כל סכום שמי מהן תחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה

שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה על חשבונה.

18.5. החברה ו/או המועצה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת החוזה ולכל תקופה בה יש אחריות כלפיו על פי דין, על חשבוננו ועל-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כנספת ב' לחוזה, ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

19.2. המפעיל מתחייב להמציא לחברה במועד החתימה על חוזה זה את טופס האישור על קיום הבטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו ו/או אחזקת ציוד במזנון, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מהמועצה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

19.3. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.4. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

19.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או המועצה מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

20. פינוי

20.1. בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת החוזה או ממועד ביטולו של החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: "**מועד פינוי המזנון**"), יפנה המפעיל את המזנון וימסור את החזקה בו לידי

החברה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, במצב זהה למצב קבלת הנכס על ידי החברה. המזנון יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים למזנון באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במזנון על ידי המפעיל ו/או על חשבוננו, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן המזנון, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבוננו.

20.2. החברה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים במזנון על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

20.3. לא פינה המפעיל את המזנון כאמור בסעיף 20.1 לעיל, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי המזנון, החל ממועד פינוי המזנון כהגדרתו לעיל ועד למועד פינויו בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינוי המזנון במועד, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

20.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של המזנון במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט ערבות הביצוע, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי המזנון כהגדרתו לעיל.

20.5. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן המזנון או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

21. תרופות בגין הפרת החוזה

21.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה, תמסור החברה למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת החברה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 1,500 ש"ח בגין כל יום נוסף של איחור בתיקון ההפרה (מעבר ל- 7 הימים הראשונים). סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב הפרת החוזה, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

הפר המפעיל את ההסכם פעם נוספת, ישלם המפעיל לחברה בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 2,000 ש"ח בגין כל יום ממועד ההפרה הנוספת ועד לתיקונה, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בס"ק (1) לעיל, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי המזנון בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור, וכן תהא החברה רשאית להורות על ניתוקו של המזנון מרשת המים ו/או החשמל ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

21.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. המפעיל נפטר;

ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו;

ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים;

ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.

ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.

ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

21.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל חוזה זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

22. שונות

22.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.

22.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי חוזה זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה למפעיל או על ידי המפעיל לחברה.

- 22.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה או אישר סטיה מהוראת החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 22.4. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי החוזה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 22.5. למען הסר ספק אין באמור בחוזה זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בחוזה זה.
- 22.6. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם חוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 22.7. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המפעיל

נספח א' לחוזה

תשריט המזנון ותכניות אדריכליות

נספח ב' לחוזה

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מנוה זוהר, ד. נ. ים המלח

(להלן - "החברה")

נספח ג' לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע"

בקשר למכרז 1.20 וחוזה מיום (להלן - "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל – 150,000 ש"ח (ובמילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד' לחוזה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

הרשות המקומית: _____
מועמד/ת לתפקיד: _____

1. פרטים אישיים

שם משפחה : _____

שם פרטי : _____

מס' זהות : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| שנת לידה : ____/____/____

כתובת : רח' _____ עיר/יישוב _____ מיקוד :

_____ מס' טלפון : _____ מס' טלפון נייד : _____

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים
אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה *	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

* דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם את שמות בעלי המניות שמינו אותך.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או מגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרובה/ה, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

¹ "בעל עניין" בתאגיד, כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של

חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, ש אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרפי/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עסקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד / גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני, החתומה/ מטה, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____, מצהיר/ה בזאת, כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. אני מתחייב/ת, כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

מסמך 5

מפרט השירותים

תפריטים ולוח מחירים

- המפעיל מתחייב להציב במזנון לוח מחירים במקום הנראה לעין. בעיצוב השלט ישולבו לוגו החברה, לוגו המועצה ומיתוג "ארץ ים המלח". המפעיל יביא את עיצוב השלט לאישור החברה בטרם הדפסת השלט.
- להלן מפרט בסיסי של המוצרים אשר המפעיל נדרש להציע למכירה, בצירוף המחירים המקסימאליים אותם רשאי המפעיל לגבות מבאי החוף:

מחיר מקסימאלי ליחידה	תיאור המוצר
7 ₪	בקבוק מים מינרליים (500 מ"ל)
5 ₪	קרטיב
12 ₪	כריך
5 ₪	שתייה חמה
21 ₪	בקבוק בירה (330 מ"ל)
10 ₪	מנעול להשכרה (ליום שלם)
20 ₪	מגבת חוף 70 ס"מ x 100 ס"מ
35 ₪	מגש פיצה

- למען הסר ספק, המנות שיוגשו במסגרת המחירים המקסימאליים הנקובים לעיל יהיו כדלקמן:
 - לכריך יהיו 2 חלופות לפחות וכן יהיה בגודל ג'בטה או חצי בגט, ויכיל תוספת בשרית או חלבית, ממרח ושני סוגי ירק.
 - כוס שתייה חמה (נס קפה, קפה פילטר, קפה שחור, תה ושוקו) תהיה בגודל של 250 מ"ל לפחות. בנוסף לסוגי השתייה החמה האמורים (אך לא במקומם), המפעיל יהיה רשאי למכור קפה ממכונה ולקבוע את מחירו לפי שיקול דעתו.
- המפעיל רשאי להציע למכירה מוצרים נוספים במחירים שיקבע לפי שיקול דעתו ובהתאם לרישיון העסק.
- המפעיל ייתן הנחה בגובה 20% לתושבי המועצה על מחירי כל המוצרים המוצעים למכירה במזנון, בכפוף להצגת ספח תעודת זהות.
- המחירים הנקובים בתפריטים יהיו זהים לאלו הנקובים בלוח המחירים, והמפעיל יהיה רשאי לגבות מכל באי החוף את המחירים הנ"ל בלבד, והוא אינו רשאי לסטות ממחירים אלה (למעט ההנחה לתושבי המועצה, כמפורט לעיל).

אופן מתן השירותים

- המפעיל רשאי להתקין על אחריותו ועל חשבונו תאי אחסון ("לוקרים") באזור המיועד לכך, כמוגדר בתשריט (להלן: "אזור הלוקרים"). כמו כן, החברה רשאית, לפי שיקול דעתי הבלעדי והמוחלט, להתקין בעצמה תאי אחסון באזור הלוקרים. הותקנו תאי אחסון באזור הלוקרים (בין אם על ידי המפעיל ובין אם על ידי החברה), המפעיל ידאג לתחזוקתם ולניקיונם של תאי האחסון

ושל אזור הלוקרים, על אחריותו ועל חשבוננו, וכן ישכיר מנעולים לנעילת תאי האחסון, בתעריף שלא יעלה על התעריף המירבי הקבוע במפרט השירותים (אשר החברה רשאית לעדכן מעת לעת).

- על המפעיל להעמיד בתוך שטח הקיוסק סטנד עם חומר פרסומי או לחילופין עמדת מידע דיגיטלית שיסופק על ידי החברה ו/או המועצה, ויחולק ללא תמורה לכל המעוניין.
- על המפעיל ליתן את השירותים במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) במשך כל שעות הרחצה בחוף לפחות (בתקופה שבה חל שעות קיץ, שעות הרחצה הינן 07:00-18:00 ; בתקופה שבה חל שעות חורף, שעות הרחצה הינן 07:00-16:00). החברה רשאית לעדכן את שעות הרחצה מעת לעת, בהודעה בכתב שתישלח למפעיל (להלן: **"שעות הפעילות"**).
- מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע מכל סעד נוסף אחר העומד לרשותה, בגין כל מקרה שבו לא ינתנו השירותים במהלך שעות הפעילות הנ"ל, תהא החברה רשאית לפיצויים מוסכמים מהמפעיל, כאמור בסעיף 21 לחוזה.
- עובדי המפעיל שיעסקו במתן השירותים, ילבשו בשעות העבודה חולצות לבנות, עם צווארון, בעיצוב שיימסר למפעיל במועד החתימה על החוזה, אשר יודפס עליהן לוגו החברה, לוגו המועצה ומיתוג "ארץ ים המלח". המפעיל מחויב להקפיד על ניקיון וייצוגיות החולצות אותן לובשים נותני השירותים בקיוסק.
- הפרה של איזה מהסעיפים במפרט השירותים מהווה הפרה של תנאי החוזה בין המפעיל לחברה, ובמקרה של הפרה החברה תהיה רשאית לנקוט בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין.