



### הזמנה לקבלת הצעות מחיר

החברה הכלכלית חבל ים המלח (להלן: "החכ"ל") מעוניינת לבחון הקמת מתחמי עבודה משותפים ברחבי המועצה, שיהיו כמנוע מקדם צמיחה דמוגרפית ליישובי המועצה וקידום אזור ים המלח. לשם כך נדרש לגבש תכנית רעיונית לאפיון מרכזים אלו לרבות איתור מבנים מתאימים (להלן: "הפרויקט").

לשם כך, החכ"ל מזמינה בזאת הצעות לכתיבת תכנית רעיונית (פרוגרמה) לפרויקט של הקמת והפעלת מתחמי עבודה משותפים ברחבי המועצה האזורית תמר.

#### תיאור השירותים הנדרשים:

1. כתיבת אפיון למרחבי עבודה מגוונים בהתאם לצרכים ולאופי של כל אזור והמלצה לאופן הפעלתם וניהולם.
2. איתור מיקומים פוטנציאליים ומבנים מתאימים לאור ייעודי קרקע ובחינת עלות הכשרתם בהתאמה לצרכי האפיון.
3. בדיקה מקדמית של ביקושים ואיתור צרכנים פוטנציאליים (יזמים ועסקים קטנים) במרחב המועצה או חברות המעוניינות בשטחי עבודה מרחוק.
4. עבודה עם יועץ כלכלי והעברת מידע ופרטים לטובת כתיבת תכנית עסקית לפרויקט, אשר יכלול בין השאר את עלויות הקמת הקמתו, שיווקו ותפעולו (כתיבת התכנית העסקית תתבצע על ידי היועץ).
5. כתיבת דרישות ואפיון עבודה של אדריכל הפרויקט

#### דרישות מוקדמות מהמציג:

1. הכרות מוקדמת עם תחום העבודה מרחוק ועם אופי אזורים פריפריאליים
2. תואר במנהל עסקים, תקשורת, אדריכלות, מדעי המחשב, כלכלה או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר
3. ניסיון בתחום ההי טק ו/או ניהול פרויקטים
4. יכולת קריאה, כתיבה, והבעה בשפות עברית ואנגלית.
5. יכולת נייחות עם רכב.
6. יצירתיות, אחריות, מוטיבציה גבוהה ויחסי אנוש טובים.

ההתקשרות עם החכ"ל הנה כנותן שירות עצמאי. המציע שייבחר על ידי החכ"ל יחתום עם החכ"ל על הסכם בנוסח שיועבר אליו על ידה.

**תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות תהיה ממועד החתימה על ההסכם ועד לסיום העבודה על ידי המציע (זמן העבודה הצפוי לסיום הפרוגרמה כחצי שנה עד שנה).

**הגשת ההצעה:** על מציע המעוניין להגיש הצעתו עבור התמורה השעתית המבוקשת על ידו בעבור מתן השירות (בתוספת מע"מ) בצירוף כל הפרטים הנדרשים לעמידתו בדרישות המוקדמות, לניסיונו ולאיוכות הצעתו. בחירת ההצעה הזוכה תעשה על פי המשקולות הבאים: 60% איכות, 40% מחיר. על ההצעה לכלול את כל ההוצאות בגין מתן השירותים. מובהר, כי התמורה הכוללת המקסימלית בגין כל השירותים לא תעלה בכל מקרה על 70,600 ₪.

**מועד אחרון להגשת הצעות:** 10.05.2020 למייל [rina@ma-tamar.co.il](mailto:rina@ma-tamar.co.il).

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד. הפרטים המלאים והמחייבים אודות ההליך הם אלו המופיעים במסמכי ההליך המלאים, אשר ניתן לעיין בהם במשרדי החכ"ל בנווה זוהר או לקבלם במייל בפנייה

לכתובת: [Rina@ma-tamar.co.il](mailto:Rina@ma-tamar.co.il)

בברכה,  
שירי בן שחר  
מנכ"לית