

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מכרז מספר 2.19

לקבלת זיכיון להצבת שלטי פרסום ואחזקתם

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. מבוא

1.1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז לקבלת זיכיון להצבתם ואחזקתם של שלטי פרסום על גבי כ- 11 סככות המתנה בתחנות אוטובוס ועל גבי כ- 19 ארגזי מעטפת של מתקני משאבות (משני צידיהם) (להלן: "מתקני השילוט") ברחבי המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה"), לפי הפירוט המצ"ב כנספח א' לחוזה (מסמך 3), וזאת לתקופה של 18 חודשים, כאשר לחברה נתונה האופציה להאריך את תוקף החוזה בתקופה נוספת, בת 12 חודשים.

1.2. מובהר, כי מתקני השילוט הינם בבעלות החברה, והזיכיון הוא להצבת השלטים ואחזקתם בלבד.

1.3. במסגרת הצעתו, ינקוב המציע בסכום דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו בגין הזכות להציב את שלטי הפרסום כאמור, כאשר דמי השימוש המוצעים לקבלת הזיכיון ביחס לכל מתקני השילוט, לא יפחתו מסך של 70,000 ₪ (ללא מע"מ) לשנה.

הגשת הצעה שדמי השימוש הנקובים בה נמוכים מדמי השימוש המינימאליים כאמור, תגרום לפסילתה.

1.4. הזוכה לא יציע לגורם בודד פרסום בהיקף שיעלה על 75% מכלל מתקני השילוט.

1.5. הזוכה יהיה אחראי לכך שתוכן השילוט אינו גורם להפרה של כל דין או זכות של צד שלישי או הסכם, לרבות דיני הפרטיות, לשון הרע, זכויות יוצרים וכדומה. הזוכה ישפה את החברה ואת המועצה האזורית תמר וכל מי מטעמן בגין כל נזק והוצאה שיגרמו להן בגין הפרת כל דין או זכות או הסכם כאמור.

1.6. על הזוכה להיות בעל כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לקיום הזיכיון והתחייבויותיו מכח ההסכם, לרבות היתר שילוט לפי הוראות חוק עזר לתמר (שילוט), תשס"ט – 2009 (ככל שיהיה בכך צורך). הזוכה ידאג, על חשבון, לתשלום אגרת שילוט וכל תשלום אחר בקשר עם הזיכיון, כמפורט בהסכם.

2. מסמכי המכרז

2.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות.

נספח א' - טופס פתיחת ספק.

נספח ב' - פירוט ניסיון קודם של המציע.

מסמך 2 - טופס הצעת המציע והצהרתו להשתתפות במכרז.

מסמך 3 - הסכם התקשרות בין הזוכה לבין החברה, על נספחיו הבאים:

נספח א' - מפרט טכני.

נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע להבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה.

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים.

מסמך 4 - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך 5 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

2.2. את חוברת המכרז ניתן לקבל (ללא תמורה) במשרדי החברה שבנווה זוהר בימים א' - ה' בין

השעות 9:00 - 15:00 או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ma-tamar.org.il.

לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון 08-6688833.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו במועד הגשת הצעתו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

3.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום בישראל.

3.2. למציע ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בפרסום ואחזקה של שטחי פרסום עבור לפחות שתי רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.

3.3. מחזור העסקים של המציע הינו לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017.

3.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

3.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

4. **בדיקת המסמכים, שאלות הבהרה וסיור מציעים**

4.1. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

4.2. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להפנות את שאלותיו בכתב לגב' תיקי ברקאי, באמצעות פנייה בדוא"ל שכתובתו hakal-michraz@ma-tamar.co.il עד לא יאוחר מיום 19.2.25 בשעה 15:00. יש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6688833.

4.3. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור וענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

4.4. למען הסר ספק מובהר, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז. תשובות או הבהרות תשלחנה, במידת הצורך, בכתב לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז, כאשר על כל מציע לצרף את התשובות הנ"ל להצעתו ולחתום עליהן.

4.5. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. כל מסמכי ההבהרה (ככל שיישלחו) יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף אותן להצעתו ולחתום עליהן.

4.6. בכל מקרה של סתירה, בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

4.7. מידע והסברים נוספים בכל הנוגע להצבת ואחזקת שלטי הפרסום ולמתקני השילוט יימסרו במסגרת סיור מציעים שייערך ביום 19.2.17 בשעה 12:00 התכנסות לסיור תיערך בכניסה לקניון ים המלח עין בוקק, והוא יכלול הסבר כללי על המכרז ולאחר מכן סיור באזור המיועד להצבת השלטים.

4.8. מובהר, כי ההשתתפות בסיור אינה חובה, אך בכל מקרה לא תשמע כל טענה, דרישה או תביעה מצד המציעים שעניינה אי הכרת האזור, ובאחריותו של כל מציע לבקר באזור, לבדוק ולהשיג בעצמו ועל חשבונם את כל המידע הדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

4.9. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום סיור המציעים שיופץ למשתתפים. על כל מציע לצרף להצעתו את סיכום סיור המציעים ולחתום עליו כמו על יתר מסמכי המכרז.

5. הגשת ההצעה

5.1. על המציע לצרף בעת הגשת הצעתו את המסמכים הבאים:

5.1.1. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.

5.1.2. טופס ההצעה להשתתפות במכרז, בנוסח המצ"ב **כמסמך 2**, לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע.

5.1.3. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.

5.1.4. אם המציע הוא תאגיד – תעודת ההתאגדות של התאגיד; תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידים; ואישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה במציע.

5.1.5. פירוט ניסיונו הקודם של המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כנדרש בסעיף 3.2 לעיל.

5.1.6. אישור מרואה חשבון לעניין מחזור העסקים השנתי ביחס לשנים 2015, 2016 ו- 2017, כנדרש בסעיף 3.3 לעיל.

5.1.7. אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המתאגדים לשנת המס הנוכחית.

5.1.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כמסמך 4**, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

5.1.9. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כמסמך 5**, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

5.2. **על המציע להגיש את כל מסמכי ההצעה כאמור בשני עותקים (מקור והעתק) לא מהודקים ולא כרוכים, במעטפה שעליה מצוין מספר המכרז, ללא סימן היכר נוסף, וכן להגיש עותק סרוק של ההצעה על גבי disk on key.** בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק המקור של ההצעה המודפסת.

5.3. **את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד בתיבת המכרזים של החברה במשרדה בנווה זוהר, עד לא יאחר מתאריך 12.3.19 בשעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. הגשת ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

5.4. מובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ג' להסכם) לאחר שוודא כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא **אינו** נדרש להחתים עליו

את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

5.5. מובהר, כי המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6. ההצעה הזוכה

6.1. בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וליתר תנאי המכרז, החברה תבחר בהצעה הכשרה הגבוהה ביותר (בכפוף לדמי השימוש המינימאליים כאמור בסעיף 1.3 לעיל). החברה תודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו.

6.2. בתוך 7 ימים ממועד הכרזתו כזוכה, יחתום הזוכה על הסכם מול החברה בנוסח המצורף **כמסמך 3 למסמכי המכרז**.

6.3. כמו כן, עם החתימה על ההסכם ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 50,000 ₪, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"), להבטחת כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

6.4. לא קיים הזוכה את כל התחייבויותיו על פי סעיף 6.3 לעיל, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.

6.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

6.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.7. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד האחרון לקבלת הצעות ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים. על אף האמור, לחברה זכות להאריך את תוקף ההצעות ב- 30 ימים נוספים. אם למרות האמור, יחזור בו מציע מהצעתו, תהא החברה רשאית להכריז על המציע הבא בתור כזוכה, או לקבל כל החלטה אחרת בעניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את מתן השירותים נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. כמו כן, החברה תהיה רשאית להקטין את מספר מתקני השילוט נשוא ההתקשרות ו/או לפצל את הזיכיון בין מספר זכיינים. בכל אחד מהמקרים

המצוינים לעיל, מוותר הזוכה מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם.

6.9. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

6.10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

7. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

נספח א' למסמך 1

טופס פתיחת ספק

נא לסמן (חובה):

☐ חברה כלכלית

☐ מתנס תמריט

☐ מועצה אזורית תמר

מספר בהנהלת חשבונות _____ (ימולא על ידי הנהלת חשבונות)

שם הספק (תואם לחשבונית ובאישורי הספק) _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____ (חובה)

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____

תוקף אישור ניכוי מס _____

עוסק פטור כן/לא _____

אישור מצורף (חובה) _____

אישור מצורף (חובה) _____

אישור מצורף (חובה) _____

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק _____

שם האגף/המחלקה היוזמת _____

(טופס שיגיע להנהלת חשבונות באופן חלקי לא יטופל ויוחזר לאגף).

לשימוש הנהלת חשבונות:

☐ עודכן במערכת הנהלת חשבונות ביום _____ על ידי _____

☐ טופס אינו תקין, להחזרה לאגף. _____

נספח ב' למסמך 1

פירוט ניסיון קודם

מס' שנות הניסיון של המציע בהצבה ואחזקה של שילוט חוצות על גבי תחנות אוטובוס ו/או משאבות
הנו: _____.

להלן פירוט הניסיון הקודם:

* יש למלא בטבלה שלהלן את פרטי לקוחות להן נתן המציע את השירותים נשוא המכרז:

אתר/ים	סוג השילוט	שם המזמין	פרטי איש קשר	תקופת ההתקשרות

מסמך 2 למכרז 2/19

הצעה להשתתפות במכרז 2/19

1. אנו הח"מ, _____, מציעים בזה להתקשר עם החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם בנוסח אשר צורף לחוברת המכרז **מסמך 3** (להלן: "ההסכם") לקבלת זיכיון להצבתם ואחזקתם של שלטי פרסום על גבי כ- 11 סככות המתנה בתחנות אוטובוס ועל גבי כ- 19 ארגזי מעטפת של מתקני משאבות (משני צידיהם) ברחבי המועצה האזורית תמר, כמפורט בנספח א' להסכם (להלן: "מתקני השילוט"), ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. גובה דמי השימוש **השנתיים** המוצעים על ידי תמורת הענקת הזכות להציב שלטי פרסומת על גבי כל מתקני השילוט ואחזקתם הינה _____ ₪ (בתוספת מע"מ).
- [אין למלא סכום הנמוך מ- 70,000 ₪. הצעה שתהיה נמוכה מהסכום הנ"ל תיפסל.]
3. ידוע לנו שאם נזכה במכרז, בנוסף לדמי השימוש השנתיים בהם נקבנו לעיל, יהיה עלינו לשאת גם בתשלומים נוספים בקשר עם השימוש, לרבות אגרת שילוט לפי חוק עזר לתמר (שילוט), תשס"ט – 2009, ארנונה (ככל שתחול על השלטים) וחשבונות חשמל (ככל שייעשה שימוש בחשמל להארת השלטים ו/או מתקני השילוט) וכן יחולו עלינו עלויות האחזקה של מתקני השילוט.
4. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (**מסמך 3**), על כל תנאיהם ופרטיהם, והבנו את כל מסמכי המכרז, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על הפעילות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
5. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר למכרז.
6. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולהקטין את מספר מתקני השילוט ו/או לפצל את הזיכיון בין מספר זכיינים על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
7. הצעתנו זו היא בלתי הדירה והיא תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד לחתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו כי החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעתנו ב- 30 ימים נוספים.
8. ידוע לנו, כי במידה והצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 7 ימים מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו לחתום על ההסכם, למסור לחברה שיקים כמפורט בהסכם ולהמציא לחברה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותינו על פי חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 50,000 ש"ח (להלן: "ערבות

הביצוע) בנוסח המצורף לחוברת המכרז וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוברת המכרז, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלנו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

9. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נחתום על ההסכם או לא נפקיד את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 8 לעיל, תהא החברה רשאית למסור את הזכייה למציע הבא בתור או לקבל כל החלטה אחרת בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

תאריך _____ שם המציע _____
כתובת _____
ת.ז. / מס' תאגיד _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
חתימת המציע _____

אישור עו"ד

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה

מסמך 3 למכרז מס' 2/19

הסכם למתן זיכיון להצבת שלטי פרסומת ואחזקתם

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____

החברה הכלכלית - חבל ים המלח בע"מ

בין :

מנווה זוהר, ד.ג. ים המלח

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

מ

(להלן: "הזכיון")

מצד שני ;

והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 2/19 (להלן: "המכרז") לקבלת זיכיון להצבתם ואחזקתם של שלטי פרסום על גבי כ- 11 סככות המתנה בתחנות אוטובוס וכ- 19 ארגזי מעטפת של מתקני משאבות (משני צידיהם) (להלן: "מתקני השילוט") ברחבי המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה"), לפי הפירוט במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' להסכם זה (להלן: "הזיכיון") ;

הואיל

והזכיון הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה ;

והואיל

והחברה החליטה למסור לזכיון את הזיכיון, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת הזכיון והוראות הסכם זה ;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים המצורפים לו וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.

- 1.3. למונחים בהסכם זה תהא אותה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראה במסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם – הוראות הסכם זה גוברות ומחייבות.
- 1.5. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד המנסח, אלא לפי הכוונה העולה מהם.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. החברה מעניקה בזאת לזכיין את הזיכיון להציב שילוט מסחרי במתקני השילוט. הזיכיון לא יהיה רשאי לעשות שימוש בזיכיון או במתקני השילוט לכל מטרה אחרת.
- 2.2. מובהר בזאת, כי הזכות היחידה הניתנת על ידי החברה לזכיין על פי הסכם זה היא הזכות להתקין שילוט מסחרי כאמור, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור לזכיין זכויות חזקה או זכויות אחרות כלשהן בקשר למתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר - 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו.
- 2.3. במשך כל תקופת ההסכם הזכיון מתחייב לדאוג על חשבונו לשלמותם של מתקני השילוט ושל שלטי הפרסומת ולתחזוקתם הנאותה, כולל ניקויים, בהתאם למפרט התחזוקה (פרק ג') למפרט הטכני. הזכיון ינקה את מתקני השילוט בחומרים מתאימים ובאופן שוטף. כמו כן, הקבלן חייב לספק ולהתקין על חשבונו חלפים של ציוד שניזוק או התקלקל, לרבות ציוד שנשבר או שחובל.
- 2.4. במשך כל תקופת ההסכם הזכיון מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי כל דין ולהחזיק בכל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 18 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הזיכיון").
- 3.2. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות ב- 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה"). כל תנאי ההסכם, בשינויים המחויבים ואלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, ימשיכו לחול גם בתקופת האופציה (במידה ותופעל).

4. הצהרות והתחייבויות הזכיון

הזכיון מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. הזכיון מצהיר, כי ראה את מתקני השילוט הקיימים ומצא אותם מתאימים לכל צרכיו ומטרותיו על פי הסכם זה והוא מוותר על כל טענות אי התאמה מכל סוג שהוא. הזכיון לא יהיה רשאי לבצע שינויים כלשהם במתקני השילוט.
- 4.2. הזכיון יהיה אחראי לכך שתוכן השילוט אינו גורם להפרה של כל דין או זכות של צד שלישי או הסכם, לרבות דיני הפרטיות, לשון הרע, זכויות יוצרים וכדומה. הוראת החברה להסיר פרסום מכל סיבה שהיא, תחייב את הזכיון להסיר את הפרסום, על חשבונו, ואם הזכיון לא ייענה

להוראה, רשאית החברה להסיר את הפרסום וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לרשותה, והזכיון יישא בכל עלויות החברה בהקשר זה.

4.3. הזכיון יממש את הזיכיון בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי עזר עירוניים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובהתאם להוראות שיקבל מהחברה ו/או מי מטעמה, ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין.

4.4. הזוכה לא יציע לגורם בודד פרסום בהיקף שיעלה על 75% מכלל מתקני השילוט. על אף האמור, החברה תהיה רשאית להתיר לזכיון, לפי פנייתו בעניין, לפרסם בהיקף של למעלה ל- 75% מכלל מתקני השילוט, אם שוכנעה בכך שלא ניתן לאתר גורם מפרסם נוסף.

4.5. הזכיון יהיה האחראי המלא והבלעדי להסדרת כל הביטוחים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הזיכיון ו/או הפרסום, לרבות היתר שילוט מאת המועצה. מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית כלפי הזכיון לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ואין בעצם חתימתה של הסכם זה משום התחייבות או מצג שהיתרים או רישיונות כאמור יינתנו.

4.6. הזכיון ידווח לנציג החברה בכתב על כל בעיה הקשורה במתקנים או בזיכיון על פי ההסכם וכן על כל נושא אחר בקשר עם הסכם זה.

4.7. הזכיון לא יותיר מתקן פרסום כשהוא ריק משילוט.

4.8. החברה תהיה רשאית להקטין את מספר מתקני השילוט נשוא ההתקשרות ו/או לפצל את הזיכיון בין מספר זכיינים, ולזכיון לא תהיה טענה ו/או תביעה בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם.

4.9. במידה ובמהלך תקופת הזיכיון יבוצעו עבודות תשתית ו/או תיחסס התנועה על ידי החברה ו/או המועצה ו/או רשות מוסמכת אחרת ו/או מי מטעמן באזור הסמוך לאיזה ממתקני השילוט, לזכיון לא תהיה טענה ו/או תביעה בקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או החזר כלשהו ו/או הפחתה בדמי השימוש הנקובים להלן.

5. דמי השימוש

5.1. בתמורה לזיכיון ישלם הזכיון לחברה דמי שימוש בסך של _____ ₪ לשנה, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ישולמו לחברה בלא תלות בהכנסותיו של הזכיון מהשימוש במתקני השילוט ו/או במידת הניצול של הזכיון את הזיכיון וגם אם בפועל, הזכיון לא יעשה שימוש במתקני השילוט (כולם או חלקם) לצורך הצבה של שילוט.

5.2. הזכיון ימסור לחברה במעמד חתימת חוזה את דמי השימוש בגין תקופת הזיכיון, בשישה תשלומים שווים, באמצעות שיקים ערוכים לפקודת החברה. מועד פירעונו של השיק הראשון יהיה במועד החתימה על חוזה זה; מועד פירעונו של השיק השני יהיה ביום _____; מועד פירעונו של השיק השלישי יהיה ביום _____; מועד פירעונו של השיק הרביעי יהיה ביום _____; מועד פירעונו של השיק החמישי יהיה ביום _____; מועד פירעונו של השיק השישי יהיה ביום _____.

5.3. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום או הוצאה שיידרשו עבור הרכבת השלטים והצבתם וכל יתר ההוצאות והעלויות הנובעות במישרין או בעקיפין מהזיכיון תחולנה במלואן על הזכיון,

והחברה לא תישא בהוצאות ו/או בעלויות כלשהן כאמור, למעט כקבוע מפורשות בהסכם זה. הזכיין לא יהא זכאי לקזז מדמי השימוש סכום כלשהו או לקבל החזר כלשהו בגין הוצאות שהוצאו על ידו, אם וככל שיוצאו על ידו הוצאות כאלה.

5.4. כל ההכנסות הנובעות מהניצול המסחרי של המתקנים על דרך הצבת שלטי הפרסומת, מכוח הסכם זה, תהיינה שייכות לזכיין.

5.5. מובהר, כי אין בתשלום דמי השימוש לחברה כדי לפטור את הזכיין מתשלומים אחרים ונוספים בהם יהא חייב לכל גורם שהוא, לרבות לחברה ו/או למועצה. בנוסף לדמי השימוש ישלם הקבלן, בין היתר, למועצה אגרת שילוט עבור הצבת שלטי הפרסום בהתאם להוראות חוק עזר לתמר (שילוט), תשס"ט - 2009, וכן תשלומי ארנונה (ככל שתחול על השלטים).

5.6. כמו כן, ככל שאיזה מהשלטים ו/או מתקני השילוט כרוך בצריכת חשמל לשם הארתו, יחוייב הזכיין בתשלום עבור צריכת החשמל, בהתאם לחישוב הצריכה, אשר יתבצע באופן תקופתי על ידי החברה. מסרה החברה הודעה לזכיין בדבר חיוב חשמל, הזכיין ישלם לה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור.

6. היעדר יחסי עובד - מעביד

6.1. הזכיין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין חברה או המועצה יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של הזכיין בלבד.

6.2. הזכיין יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה ו/או למי מטעמה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לזכיין ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לזכיין ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה.

6.3. אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי חרף האמור לעיל התקיימו בין המועצה ו/או החברה לבין עובד או עובדים של הזכיין או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, בין ביחד עם הזכיין ובין בנפרד, או אם תידרש המועצה ו/או החברה להגיב לטענות כאמור, כי אז מתחייב הזכיין לפצות ולשפות את המועצה ו/או החברה ו/או מי מטעמן (לפי העניין), מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה ו/או החברה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה ו/או החברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנייל.

7. המחאת זכויות וחובים

7.1. הזכיין אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה בכתב ומראש. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הזכיין מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין.

7.2. למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף 7.1 לעיל איננו מונע בעד הזכיין התקשרות עם צדדים שלישיים להצבה של שילוט מסחרי מטעמים במסגרת זכויותיו לפי הזיכיון.

7.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי הזכיין על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לזכיין על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות החברה כלפי הזכיין על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הזכיין יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

8. בטחונות

8.1. במעמד החתימה על הסכם זה יפקיד הזכיין בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ₪, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות החברה בהסכם זה. הזכיין יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ובחידושה לצורך שמירתה בתוקף במשך כל תקופת הזיכיון וכן במשך כל תקופת האופציה (אם תופעל).

8.2. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הזכיין בקשר עם הסכם זה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את חילוטה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם. חילטה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא לה הזכיין, בתוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום שנודע לו על חילוט הערבות, ערבות ביצוע חדשה בגובה הסכום שחולט מתוך הערבות, בנוסח זהה לנוסח הערבות שחולטה.

8.3. אין בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע מהזכיין כל סכום נוסף באם עלו נזיקה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

9. אחריות

9.1. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הזכיין אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נזקים הנובעים ו/או הקשורים בפרסום, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או בקשר עמו, לגופם או לרכושם של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לזכיין ו/או לעובדי הזכיין ו/או לקבלני משנה מטעם הזכיין ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובעים ו/או בקשר לעבודות ו/או התחייבויות הזכיין ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הזכיין ו/או מי מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

9.2. הזכיין יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק שייגרם כתוצאה מפרסום הנוגד הוראות כל דין, לרבות בגין תוכן הפרסום, צורתו, עיצובו וכן בגין נזקים הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים ולשון הרע.

9.3. הזכיין יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד ו/או רכוש מכל סוג ותאור הנמצא באחריותו ו/או בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות ו/או למתקני השילוט ו/או למתקני

הפרסום ומערכותיהם והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לגוף או לרכוש כאמור.

9.4. הזכין פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור והזכין מתחייב כי ישפה ו/או יפצה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הזכין כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לזכין על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזכין זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזכין כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזכין כאמור לעיל.

9.6. האמור בסעיף 9 זה יחול בשינויים המחויבים גם לטובת המועצה האזורית תמר.

10. ביטוח

10.1. להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

10.2. עם חתימת ההסכם, ימציא הזכין את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ללא שינויים ו/או הערות בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הזכין ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

10.3. ביטוח כלי רכב- הזכין יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין בקשר עם ההתקשרות ו/או העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

10.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

10.5. הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.6. הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

- 10.7. הזכיין לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 10.8. הזכיין לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.9. על הזכיין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 10.10. האמור בסעיף 10 זה יחול בשינויים המחויבים גם לטובת המועצה האזורית תמר.

11. תרופות בגין הפרת ההסכם

- 11.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הזכיין לפעול בהתאם לתקן רמת השירות המפורט במפרט הטכני. חרג הזכיין מתקן רמת השירות המוגדר שם, ישלם הזכיין לחברה, בנוסף לדמי השימוש וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, את הפיצוי המוסכם המפורט שם, אשר הוערך מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב הפרת תקן רמת השירות, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.
- 11.2. הודעה בדבר חיוב הזכיין בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב על ידי החברה, והזכיין ישלם לחברה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה על ידי החברה.
- 11.3. הזכיין רשאי לערער על הודעת החיוב בפיצוי מוסכם בכתב בפני מנכ"ל החברה. החלטת מנכ"ל החברה בערעור תהיה סופית.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בס"ק (1) לעיל ו/או לא שילם את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שביצע, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי מתקני השילוט בתוך 7 ימים ממועד ההודעה ו/או תשלום הפיצוי המוסכם כאמור ו/או לחלט את הערבות הבנקאית של הזכיין.
- 11.5. החברה רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקיצו וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:
- 11.5.1. הזכיין לא עמד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן.
- 11.5.2. הזכיין לא הציב שלטי פרסומת על גבי מתקני השילוט ו/או לא תחזק את שלטי הפרסומת (כולם או חלקם) בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם כמתחייב מהוראות הסכם זה.
- 11.6. תנאי לביטול ההסכם מן הטעמים דלעיל הוא שהחברה מסרה לזכיין הודעה ובה דרישה למלא אחר האמור באחד הסעיפים דלעיל והזכיין לא מילא אחר האמור בהודעה בתוך 21 ימים ממועד מסירתה.
- 11.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 11.7.1. הזכיה הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החברה.
- 11.7.2. מונה לזכיה כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או – אם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.
- 11.7.3. נגד הזכיה או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לפעילות נשוא הסכם זה.
- 11.7.4. הזכיה הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- 11.7.5. הזכיה או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 11.7.6. הזכיה לא המציא לחברה ו/או המציא ופג תוקפו ו/או הותלה תוקפו של כל רישיון, היתר או אישור הנדרש על פי כל דין בקשר עם הסכם זה.
- 11.7.7. הוכח לחברה כי הזכיה איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או כי הזכיה הסתלק מקיום ההסכם.
- 11.8. מובהר בזאת, כי המקרים המנויים לעיל אינם רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין.
- 11.9. למען הסר כל ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל בפרק זה או עקב הפרתו על ידי הזכיה, לא יהיה זכאי הזכיה לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 11.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזכיה יהא זכאי להחזר הסכום היחסי ששולם על ידו מראש עבור התקופה שנותרה ממועד סיום ההתקשרות ועד למועד שעבורו שילם הזכיה דמי שימוש לחברה.
- 11.11. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החברה, חובותיה של הזכיה והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 11.12. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

12. סיום ההתקשרות

- 12.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית, מכל סיבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לזכיה על סיום ההתקשרות בהודעה של 45 ימים מראש לפחות, ובמקרה זה ייחשב ההסכם כאילו נחתם מראש לתקופה המקוצרת והזכיה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין קיצור תקופת ההתקשרות או בגין פגיעה כלשהי.

- 12.2. בכל מקרה של סיום ההתקשרות, הזכיין לא יהיה זכאי להחזר כספי כלשהו, למעט החזר הסכום היחסי ששולם על ידו מראש עבור התקופה שנותרה ממועד סיום ההתקשרות ועד למועד שעבורו שולמו על ידו דמי שימוש לחברה.
- 12.3. בכל מקרה של סיום ההתקשרות, לרבות בדרך של ביטולה על ידי מי מהצדדים, יחולו ההוראות הבאות:
- 12.3.1. הזכיין יפעל, על חשבונו, להסרת שלטי הפרסומת ממתקני השילוט, בתוך 7 ימים ממועד סיום ההתקשרות ויעבירם לחזקת החברה כשהם נקיים, תקינים וראויים לשימוש.
- 12.3.2. איחור בהסרת שלטי הפרסומת ו/או העברת המתקנים לידי החברה, לפי העניין, יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם בסך 1,000 ₪ לכל יום לכל מתקן.
- 12.3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית להסיר ולסלק בעצמה את שלטי הפרסום והזכיין יישא בכל עלויות החברה בהקשר זה.

13. שונות

- 13.1. הסכם זה לא יהווה הסכם לטובת צד שלישי.
- 13.2. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.
- 13.3. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כוויתור ו/או שיהיו מצידו לגבי אותה זכות, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.
- 13.4. בכפוף לאמור לעיל, הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הזכיין אם וככל שהיו.
- 13.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הזכיין לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של החברה.
- 13.6. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הזכיין להופיע בשם החברה ו/או המועצה ולא יקנו לו מעמד של נציג החברה ו/או המועצה בעניין כלשהו.
- 13.7. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 שעות מיום הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

החברה

אם הזכין הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי
חתימה מטעם הזכין _____, וכי בחותמם על ההסכם הם מחייבים את הזכין.

חתימה

שם

תאריך

נספח א' לחוזה

מפרט טכני

(א) אופן הפרסום

פרסום בסככות המתנה:

- הפרסום בסככות ההמתנה יהא באמצעות מדבקות וניל קלות להסרה או לחילופין באמצעות פוסטר עשוי נייר שיותקן בתוך ארגזי הפרסום.
- ככלל, בכל דופן שמאלית הניצבת לשפת מדרכה מותקן ארגז פרסום המאפשר הצבת הפקת פרסום משני צדדיו של ארגז הפרסום, כמתואר בצילום שלהלן:



- בנוסף, ניתן להציב הפקות פרסום גם ביתר דפנות סככה ההמתנה, וזאת באמצעות מדבקות רשת בלבד, שיאפשרו הדבקה ללא הסתרה או הפרעה כלשהי לשדה הראיה של היושבים בסככת ההמתנה. על המדבקות להיות עשויות חומרים איכותיים העמידים בתנאי מזג האוויר לרבות גשם. ההדבקה תתבצע כמתואר בצילום שלהלן:

פרסום בסככת המתנה
הפקת פרסום בארגז הפרסום לצד מדבקות רשת ביתר דפנות סככה ההמתנה



פרסום בארגזי משאבות:

- מסר הפרסום על גבי דפנות ארגזי המעטפת יבוצע באמצעות מדבקת וניל קלה להסרה.
- הדבקת מסר הפרסום תעשה לאחר קילוף והסרה של המדבקה הקודמת למניעת שכבות של מדבקות על גבי דפנות ארגזי המעטפת.

צילום של ארגז מעטפת ומסר פרסום המודבק בדופן חזית



- הזכיון יהא רשאי להציע ולבקש את הסכמת החברה בכתב ומראש לביצוע עיטוף מלא של ארגז המעטפת. ככל והזכיון יהא מעוניין בעיטוף מלא, יעביר לידי החברה הדמיה לצורך המחשה, ולפי דרישת החברה יבצע דגם אחד לבחינת החברה בטרם יועבר אישור (ככל ויועבר).

(ב) מפרט תחזוקה

1.1. עבודות תפעול אחזקה ותחזוקה של המתקנים

1.1.1. כללי

1.1.1.1. המתקנים וסביבתם (האתרים) יופעלו, יוחזקו ויתוחזקו באופן רציף, בצורה זהירה וסבירה ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא כרזות ו/או גרפיטי ו/או כל לכלוך אחר.

1.1.1.2. הזכין מתחייב להימנע ולמנוע אחרים מגרימת נזק ו/או קלקול ו/או אובדן לאתרים ו/או למתקנים ו/או לכל חלק מהם, או כל דבר אחר העלול לגרום נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור.

1.1.1.3. כל פעולות התפעול, האחזקה והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם רלוונטי, בתחומי הרשות המקומית או אחר, כנדרש על פי הוראות ההסכם, הנחיות החברה והוראות כל דין.

1.1.1.4. מנגנון שוטף של בקרה, תיאום ותיעוד של הפעולות שתבוצענה על ידי הזכין במהלך הצבת ואחזקת השלטים יתקיים לכל אורך תקופת ההתקשרות.

1.1.2. אחזקה ותחזוקה שוטפים של המתקנים

1.1.2.1. הזכין ינקוט לצורך אחזקת השלטים בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין.

1.1.2.2. בהתאם לצורך, הקבלן יהיה אחראי כי אזור ביצוע עבודות התחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, כלפי הולכי רגל וכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.

1.1.2.3. הזכין יפעל בכל הנוגע לאחזקה ולתחזוקה של מתקני השילוט בהתאם להוראות החברה.

1.1.2.4. הזכין יתפעל, יחזיק ויתחזק את כל מתקני השילוט, באופן שוטף ורציף, לשם מניעה, ככל שניתן, של תקלות, ליקויים וכשלים בפעילותם.

1.1.2.5. הזכין יתפעל, יחזיק ויתחזק את כל מתקני השילוט, באופן שיצמצם למינימום את היעדר האפשרות לשימוש הרגיל והסביר במתקנים אחרים, המצויים בתוך ו/או בקרבת מתקני השילוט. היה ויתעורר צורך בהשבתה זמנית של מתקני השילוט (כולם או חלקם) לצורך ביצוע עבודות תפעול ו/או אחזקה ו/או תחזוקה, תתואם ההשבתה עם החברה. זמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן.

1.1.2.6. ככל שביצוע עבודות האחזקה והתחזוקה יחייב חסימה של צירי תנועה ו/או תפעול ציוד הרמה ו/או העמדת כלי רכב על המדרכה ו/או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי בסביבת מתקני השילוט, ידאג הזכין לבצע את כל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים, לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל פעולה אחרת, על פי הנחיות החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן ועל פי הוראות כל דין.

1.1.2.7. מיד עם השלמת ביצוע עבודות האחזקה והתחזוקה, ישיב הקבלן את סביבת המתקנים למצבם הקודם.

1.1.3. ניקיון המתקנים

1.1.3.1. הזכין מתחייב לשמר את הנראות התקינה והאסטטית של כל מתקני השילוט, ולתקן כל תקלה הקשורה במתקני הפרסום בלא להתיר הימשכותה של תקלה מעבר לטווח הזמן של 48 שעות. לעניין זה ייחשבו בין היתר תקלות כגון: צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, התרופפות של אלמנט ו/או מרכיב המתקן, שבר כלשהו, ו/או תקלה ו/או פגם ו/או חסר של רכיבים המהווים חלק ממתקני השילוט.

1.1.3.2. הזכין מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בהצבת ואחזקת השלטים ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני השילוט תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.

פרט

(ג) רמת שירות (SLA)

הזכיון מתחייב לעמוד בדרישות רמת השירות המפורטות להלן:

טבלה מס' 1			
תיאור הפעולה	פירוט	תקן רמת השירות	פיצוי מוסכם בגין חריגה מתקן רמת השירות
תיקון תקלה	תיקון כל ליקוי / תקלה / מפגע, לרבות נזקים כתוצאה מבלאי, תאונה, כוח עליון, חבלה וכל סיבה אחרת שאינה בשליטתו של הזכיון.	48 שעות ממועד הודעת החברה לזכיון	500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור (ביחס לכל שלט)
	תיקון מחדש של תקלה שתוקנה שלא לשביעות רצונה של החברה.	3 ימים ממועד הודעת החברה לזכיון	1,500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור
הסרת שילוט	הסרת שילוט שלדעת החברה הוצב בניגוד לכל דין / הסכם / פוגע בצד שלישי / פוגע בפרטיות / מהווה לשון הרע / מפר זכויות יוצרים וכדומה.	24 שעות ממועד הודעת החברה לזכיון	200 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור (ביחס לכל שלט)
	הסרת שילוט שהוצע על ידי הזכיון לגורם בודד בהיקף שעלה על 75% מכלל מתקני השילוט בלא הסכמה מראש ובכתב מטעם החברה	24 שעות ממועד הודעת החברה לזכיון	500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור
עיכוב במסירת / פירעון דמי השימוש		24 שעות ממועד הפירעון לפי ההסכם	4,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור

חתימה וחותמת נותן השירות

תאריך

נספח ב' לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חבל ים המלח בע"מ

נווה זוהר, ד.ג. ים המלח

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 2/19 לקבלת זיכיון להצבתם ואחזקתם של שלטי פרסום במועצה האזורית תמר.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל, בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

נספח ג' לחוזה

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ
(להלן - "החברה" ו/או "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הספק")
ו/או "הקבלן" "הזכיין")

בגין שירותי פרסום ו/או פרסום ו/או הצבה ו/או אחזקה של מתקני שילוט ו/או שלטי
פרסום ו/או שלטים על גבי תחנות אוטובוס ומתקני משאבות ו/או מתן שירותים
נלווים כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של
הספק, כמפורט להלן:

לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לספק ו/או למזמינה, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. 1. הביטוח מכסה את אחריות מזמינה ועובדיה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל. סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 20,000 ₪)	א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים: השתתפות עצמית:
לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים. סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את אחריות מזמינה ועובדיה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הספק	ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:

השתתפות עצמית:	בקשר עם ביצוע השירותים. סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח.
ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אובדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה לעובדיה ולמי מטעמה, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. 1. הביטוח מורחב לכסות נזקים עד גבול אחריות של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית (ד) פגיעה בפרטיות ולשון הרע. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות מזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה. סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 50,000 ₪)
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 50,000 ₪)

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – הספק ו/או מזמינה.
"מזמינה" לעניין אישור זה: החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ ו/או המועצה האזורית תמר ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי מזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביוזמתו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח. חריג רשלנות רבתי לא יחול ככול וקיים בפוליסות
5. להספק לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מזמינה, ולגבי מזמינה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי מזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים
ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

פרטי סוכן הביטוח :

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

פרטיות

מסמך 4 למכרז 2.19

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מספר 2.19 לקבלת זיכיון להצבת שילוט שפורסם על ידי החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה - כי חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
5. עוד הנני מצהיר כי מתקיים במציע התנאי הבא:

(א) בשלוש השנים שקדמו להתקשרות לא הוטלו על המציע ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

לעניין האמור בסעיף זה מובהר כי יראו מספר הצעות שבשלחן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

לעניין סעיפים 2, 3 ו-4 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1976;

"החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה *	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

* דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם את שמות בעלי המניות שמינו אותו.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)? נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או מגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי:

פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד. נא לפרט את שם הקרובה/ה, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ו מי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

¹ "בעל עניין" בתאגיד, כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עסקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד / גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

10. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

11. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

12. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני, החתומה/ מטה, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____, מצהיר/ה בזאת, כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. אני מתחייב/ת, כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

כפר פתח