



מכרז פומבי מספר 01/2022

**להתקשרות בהסכם מסגרת עם
"החברה הכלכלית חבל ים המלח
בע"מ" לביצוע עבודות עפר, פיתוח
ובינוי בשטחים ומבנים בשטחי
המועצה האזורית תמר**

להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים בשטחי המועצה האזורית תמר

מסמך א' - מסמך הנחיות למציעים

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "**החברה**"), מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים בשטחי המועצה האזורית תמר, והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב **כמסמך י'**; להלן: "**ההסכם**") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").

2. החברה תוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה, הזמנות עבודה בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם למציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**" או "**הקבלן**"), והוא יבצע עבודה את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לזוכה בכתב ובחתימת נציג החברה (כהגדרתו בהסכם). בהזמנות העבודה ייכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירון, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור החברה בפועל.

3. **ההצעות תדורגנה בהתאם לשקלול בין ציוני המחיר (70%) וציוני האיכות (30%) שתקבלנה ההצעות בהתאם להוראות המכרז.**

מסגרת ההתקשרות

4.1 מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר מבין ההצעות, עד שלוש הצעות הזולות ביותר ובתנאי, שעמדו בכל תנאי הסף. עם הזוכה/זוכים (להלן: "**הזוכה**") שיזכה/ו ייחתם הסכם.

4.2 לאחר בחירת הזוכים, תבוצע הזמנה של השירותים באופן הבא:

החברה תפנה לקבלת הצעות מחיר מכל הזוכים לגבי עבודה ספציפית מלווה בתיאור העבודה הדרושה, מפרט טכני וכתב כמויות. (להלן: "**הפניה הפרטנית**"). החברה אינה מתחייבת לחלוקה שווה ומדויקת של המטלות שימסרו לביצוע הקבלנים. מובהר, כי בהתאם לשיקול דעתה של החברה, תהא החברה רשאית להעדיף מסירה של מטלות בהיקף גדול יותר לקבלן אחד מבין הקבלנים שזכו במכרז, וזאת בשים לב להיקף התקציב שיעמוד לרשותה באותה עת לצורך ביצוע המטלה, ההנחה בה נקב במסגרת הצעתו, מספר המטלות שימסרו לביצוע באותה תקופת זמן, המיקום והפיזור הגאוגרפי של המטלות שיימסרו לביצוע, זמינות הקבלנים לביצוען של המטלות בלוח הזמנים שיידרש, העומס של הקבלנים השונים במועד הרלוונטי למסירת המטלות, הסיווג הקבלני של הקבלן ועל הניסיון של החברה ואחרים מול הקבלנים הזוכים בביצוע המטלות על פי הליך זה, בין היתר בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, טיב ביצוע המטלות, ציות להוראות החברה ומנהל הפרויקט וכדומה.

כאמור, רשאית החברה לפנות לקבלנים המצויים ברשימת הזוכים (כולם או חלקם), בפנייה לקבלת הצעת מחיר. בפניה זו יפורטו בין היתר סוג המטלה וכן תיאור כללי של העבודות והדרישות המיוחדות שיש לבצע במסגרתה, וכן תנאים והוראות אחרים הנוגעים לביצוע העבודה. בהתאם לאמור, יידרשו המציעים ליתן הצעת מחיר מעודכנת ומשופרת לאותה מטלה, אשר לא תפחת משיעור ההנחה שניתן על ידם במסגרת זכייתם במכרז. ככל שלא ייקבע אחרת בפניה הפרטנית, ובשים לב לזכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, ולדרוש מהם לשפר את הצעותיהם, המציע אשר הצעתו תהיה הזולה ביותר ייבחר כזוכה לביצוע אותה מטלה. מובהר, כי החברה תהיה רשאית לקבוע תנאים נוספים בפניה הפרטנית, לרבות באשר לאופן הגשת הצעות המחיר (לתיבת מכרזים פיזית, לתיבה אלקטרונית או בדוא"ל למנהל הפרויקט).

4.3. כל זוכה יגיש הצעת מחיר במענה לפניה כאמור, שתהא זהה למחיר הצעתו במכרז או נמוכה ממנה.

לא הגיש הזוכה מענה לפניה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה. ככל שקבלן יסרב לבצע מטלה שנמסרה לו מכח מכרז זה, או יסרב ליתן הצעה לפניה הפרטנית כנזכר לעיל, החברה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנסות בשיעורים הקבועים בהסכם זה. בנוסף, החברה תהא רשאית לראות בסירוב קבלן לביצוע מטלה כאמור כניסיון רע ולהתחשב בכך בין היתר במסגרת שיקוליה לחלוקת מטלות שיבוצעו מכח המכרז. כמו כן, וככל שהקבלן יסרב יותר מפעם אחת לקבל מטלות מכח מכרז זה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו של הקבלן ולהוציאו מרשימת הקבלנים לביצוע המטלות נשוא המכרז, וזאת מבלי שתהא לו כל טענה בענין זה. במקרה כאמור, החברה אף תהיה רשאית להתחשב בהתנהלות הקבלן האמורה ובסירובו לביצוע מטלות כניסיון רע גם במסגרת מכרזים עתידיים אליהם ייגש הקבלן ואף לפסול את הצעתו באותם מכרזים על יסוד התנהלות זו.

4.4. החברה תבחר את ההצעה הנמוכה מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן, עקב שיקולים של אי שביעות רצון מאיכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה ו/או עקב שיקול של עומס יתר על זוכה אחד.

4.5. למען הסר כל ספק, החברה אינה מתחייבת להתקשר עם הזוכה בעבודות קיימות ו/או עבודות נוספות או בהיקפים כלשהם והמציעים מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

4.6. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציע שיזכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") הינה 36 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליה משנה לשנה לעוד 2 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "**תקופת ההארכה**"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים.

5. במסגרת הצעתם, על המציעים להציע הנחה בשיעור קבוע על המחירים הרשומים במחירון דקל בניה מהדורה עדכנית נכון למועד הגשת ההצעה (להלן: "**המחירון**"), יובהר כי פריט שאינו קיים במחירון דקל יתומחר בהתאם למחירון משהב"ש, באותה הנחה בה נקב המציע בהצעתו.

6. במידה והחברה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון (כולו או חלקו) הרי שאז הוא יתומחר בהתאם למחירון משהב"ש, ככל שגם עבודה ו/או פריט זה אינו מופיע במחירון זה, יגיש הזוכה לחברה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והחברה תבחר במציע אשר

הצעתו תהיה בסכום הנמוך ביותר, בסיכום מחירי העבודות שתומחרו מתוך המחירון (בהנחה שיתן בפניה הפרטנית) והעבודות שיתומחרו בניתוח מחירים, כאמור.

7. **שיעור ההנחה מהמחירון יהא קבוע ואחיד, ויחול הן ביחס לביצוע העבודות והן ביחס לחומרים.** למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום ופירוק. למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי, מדידות, הפעלת יועצים ככל שיידרש, הכנת תכניות עבודה, לוחות זמנים, עמידה בתנאים שיוגדרו בכל הנוגע לעירום/טיפול עודפי עפר ופסולת ע"י גורמי המועצה השונים ו/או גוף אחר, הטמנת עודפי עפר פסולת ועוד.
8. שיעור ההנחה יהיה קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מהדורת המחירון, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
9. ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז למציע הנו כ-30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשלוש שנים יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש על ידי החברה.
10. יובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים. לזוכה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידה.
11. על אף תנאי התשלום המפורטים בהסכם **(מסמך 'למסמכי המכרז)**, מובהר כי ביחס לכל עבודה אשר תימסר, יקבע מנגנון תשלום ע"פ כתב כמויות וזאת כאמור בהתאם לחשבונות מפורטים שיגיש, וזאת בתנאי שוטף + 30 ממועד אישור החשבון החלקי ע"י נציג החברה ובכפוף לאישור החברה את החשבון.
12. חלק מהעבודות יתבצעו ברחובות פעילים בהם קיימת תנועה של מכוניות והולכי רגל. על הקבלן יהיה להבטיח את המשך תנועת המכוניות ושמירה על בטיחות הולכי הרגל, וכן להבטיח גישה לבתי מגורים, חצרות, בתי מסחר, תעשייה ומתחמים שונים.
13. על הזוכה להביא בחשבון כי בשל מגבלות השטח, העבודה עשויה להתבצע בשטחים מוגבלים מאוד בכל רחבי המועצה. תכנון כל אתר עבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה, הסדרי תנועה ואתר ההתארגנות, יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן אחראי לאיתור, הכנה והקמה של אתרי ההתארגנות האמורים, לרבות תיאום, תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, חישוף ויישור השטח וכל העבודות הנדרשות ע"מ לאפשר קיום אתר התארגנות נוח ונגיש, כולל סלילת דרכי גישה בהתאם לתכנית הסדרי תנועה שיכין באמצעות מתכנן מטעמו, וכן אחראי לתשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, תשלומי השכירות לבעל הזכויות באתר ההתארגנות, תשלומים נדרשים אחרים,

לרבות עבור חיבורי חשמל, מים, ביוב וניקוז, תקשורת, טיפול בתשתיות, הסדרת שירותים, תאורה וחניות, כולל הקמה וזיווד של מבנה עבור החברה או מי מטעמה על כל תכולתו (ככל שיידרש לכך ע"פ הוראות מסמכי המכרז), ניקיון שוטף של האתר, פינוי פסולת לרבות תשלום אגרות פינוי / הטמנה, גידור האתר בגדר מסוג איסכורית חלקה בגובה 2 מטר, אשר החברה תספק את הגרפיקה שתוטמע עליה ושינחה המפקח ופרוקה בסיום העבודה, שמירה, וכן כל עלויות השינוע מאתר ההתארגנות לאתר, העתקת אתר ההתארגנות, פירוקו והחזרת המצב לקדמותו וכיוצא באלה.

14. התמורה שתשולם לזוכה כוללת סילוק עודפי פסולת ועפר שהיו קיימים באתר (בניגוד לפסולת המיוצרת על ידי הקבלן), לאתר שפיכה מאושר (אף אם מדובר באתר מרוחק), ובכפוף להצגת תעודת הטמנה, תעודות משלוח, הסכם עם מטמנה, תעודות שקילה (עם אישור נאמן למקור של בעל המטמנה) וכן אישור תשלום לאתר ההטמנה. בכל מקרה, התשלום בגין פינוי הפסולת יכלול עלויות בגין חפירה, העמסה, פינוי, הובלה והטמנה באתר מורשה בהתאם לסוג החומר המפונה, וכן בגין כל יתר הפעולות הנדרשות לשם כך. על הזוכה להישמע להוראות המפקח בעניין, והאחריות לסילוק הפסולת והעודפים מוטלת על הזוכה בלבד. כן מובהר, כי לא תשולם לזוכה כל תוספת תשלום בגין האמור בסעיף זה. כמו כן, **מודגש כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן כל תשלום או תוספת בגין אגרות, לרבות אגרות הטמנה, אף אם אלו מוזכרות במחירון משהב"ש או בכל מחירון אחר.**

15. מובהר כי מיקום אתר התארגנות יובא תחילה לאישור החברה ולאחר מכן לרשויות המוסמכות ולמשטרת ישראל. לא יהיה באישור או דחיית האתר המוצע כדי להוות עילה לטענה או דרישה או תביעה מצד הזוכה. עוד מובהר, כי ככל שעם התקדמות העבודה יידרש הזוכה להעתיק את אתר ההתארגנות, יעשה הדבר על חשבונו ובאחריותו.

16. מודגש, כי תנאי למתן צו התחלת עבודה ולביצוע כל מטלה יהיה קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים והתקציבים המתאימים אשר יאפשרו את ביצוע העבודות, וכי החברה תהא רשאית לעכב את מתן צו התחלת עבודה, לפצלו למספר צווים ומקטעים נפרדים. לפיכך, כל מציע מאשר בהגשת הצעתו כי לא תהיה לו כל טענה דרישה או תביעה בשל עיכוב בהתחלת העבודות או שינוי בלוחות הזמנים במהלך ביצוע העבודות.

17. במקביל לעבודת הזוכה תתבצענה עבודות על ידי קבלנים אחרים באתרי עבודה סמוכים ומשיקים, או בתוך אתר העבודה עצמו. על הזוכה לעבוד בתוך התוואי המתוכנן עם רמת דיוק גבוהה ולתאם את עבודותיו עם קבלנים אלו ולהימנע מפגיעה שאינה דרושה לצורך ביצוע העבודות. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלנים, תכריע דעתו של המפקח מטעם החברה והזוכה יהיה מחויב לפעול בהתאם לה.

18. הזוכה יספק שירותי קבלן ראשי, על כל הנובע מכך, עבור קבלנים אחרים לעבודות תשתית, ככל שיופעלו ע"י החברה או ע"י חברת תשתית כלשהי. מנהל העבודה מטעם הזוכה יהיה אחראי על כל נושא הבטיחות באתר, כולל על עבודת קבלנים אחרים העובדים בשטח הפרויקט, כאמור. בהתאם, עליו לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות, לוודא עבודה בהתאם לתקנות הבטיחות גם של הקבלנים האחרים, וליידע את המפקח על חריגות בנושא זה הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין מתן שירותים אלו.

19. דרישות מיוחדות לגבי מנהל הפרויקט, צוות הנדסי, יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה:

במסגרת ביצוע המטלות על ידי הזוכה יידרש הזוכה לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן. מובהר, כי ככל שלא תתקבל הוראה אחרת על ידי החברה בשים לב למאפייני המטלה שתימסר לזוכה, ביחס לכל מטלה שתימסר לזוכה, יידרש הזוכה להעמיד, לכל הפחות, את הגורמים המפורטים להלן.

תנאי להעסקת כל גורם בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מטעם החברה מראש ובכתב להעסקת הגורם האמור, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

19.1. **נציג הקבלן**: הזוכה יעסיק נציג מטעמו שהוא מהנדס או הנדסאי רשום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים או האדריכלים בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות הנדרשות במכרז זה. על נציג הקבלן לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט מטעם החברה.

19.2. **מהנדס ביצוע**: הזוכה יעסיק מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות הנדרשות במכרז זה. ניתן להציע העסקת הנדסאי אזרחי בעל ניסיון דומה (לכל הפחות).

19.3. **מנהל עבודה**: הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך ורשום במשרד העבודה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות הנדרשות במכרז זה. מובהר כי בעבודות הנדרשות מנהל עבודה לבניה הנדסית כהגדרתן בתקנות, יועסק מנהל עבודה מוסמך לעבודות אלו.

19.4. **ממונה בטיחות**: הזוכה יעסיק ממונה בטיחות חיצוני, נושא תעודת כשירות בתוקף ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בפרויקטים דומים.

20. מובהר כי הזוכה יידרש להציג את הצוות המקצועי האמור לאישור מנהל הפרויקט בתוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה או כתב מטלה, לפי העניין, וככל שגורם כלשהו לא יאושר על-ידי מנהל הפרויקט, יידרש הזוכה להציג לאישור מנהל הפרויקט גורם אחר תחתיו.

21. הקבלן יעמיד לרשות החברה כל איש צוות נוסף אשר יידרש על ידי החברה בהתאם לצורך, לשם מתן השירותים באופן מלא ומושלם. תנאי לאישור אנשי צוות נוספים במהלך ביצוע הפרויקט (ככל שיינתן לכך אישור עקרוני ממנהל הפרויקט והמזמין) יהיה קבלת אישור מראש לכל איש צוות המוצע באמצעות הצגת קורות חיים, תעודות הסמכה מתאימות וכן אישורים ומסמכים נוספים רלוונטיים בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט והמזמין.

22. **תנאי סף**

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

22.1. המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים ענף-100 ג 2 ו ענף 200 ג/2 לפחות.

22.2. המציע הקים (התחיל והשלים) כקבלן ראשי לפחות שני מבנים שאינם מיועדים למגורים עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים (בינוי+ פיתוח) בגודל שטח בנוי של 450 מ"ר לכל הפחות, בבניה קונבנציונאלית לרבות עבודות חשמל ומערכות, אינסטלציה (מים וביוב), ביצוע גמרים ועוד במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעה (2019-2021). נדרש להציג חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודה ותעודת מסירה. לפי דרישה, ימסור הקבלן את כל דפי החשבון, כולל פירוט הסעיפים.

22.3. המציע התחיל והשלים 5 פרויקטים הכוללים עבודות עפר ופיתוח נופי בשנים 2019-2021, בהיקף של 5 מ"ש"ח לכל פרויקט. נדרש להציג את הפרויקטים ע"י המצאת חשבונות סופיים חתומים ע"י מזמין העבודה ופרטי איש קשר.

22.4. המציע או נציג מטעמו השתתפו בסיוור קבלנים למכרז זה.

22.5. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש **במסמך ד'** למסמכי המכרז ;

22.6. המציע עומד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

22.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

22.8. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

22.9. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

23. קבלני משנה

לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הזוכה יחולו ההוראות והתנאים הבאים :

תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מטעם המזמינה מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז. מובהר, כי תנאי נוסף להעסקת קבלן משנה הוא כי לקבלן המשנה המוצע סיווג קבלני כנדרש במסמכי המכרז עבור הקבלן הראשי לביצוע מטלה ספציפית (לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט).

23.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הזוכה יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או נושא משרה / עובד כלשהו אצל קבלן המשנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

23.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הזוכה, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

23.3. הזוכה מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל החברה בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

23.4. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הזוכה.

23.5. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף בגין הפעלת קבלן המשנה.

בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:

א. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

ב. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.

ג. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.

ד. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם הזוכה ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין החברה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפיה.

מודגש כי על הזוכה יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.

מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה.

24. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"): :

מסמך א' - הנחיות למציעים (מסמך זה).

מסמך ב' - טופס הצהרת המציע.

מסמך ג' - ההצעה הכספית.

מסמך ד' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).

מסמך ה' - ריק.

מסמך ו'1 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ו'2 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.

מסמך ז' - אישור על איתנות פיננסית.

מסמך ח' - הוראות בטיחות.

מסמך ט' - טופס פתיחת ספק.

מסמך י' - ההסכם על נספחיו :

- א. נספח ביטוח.
- ב. נוסח הזמנת עבודה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. נוסח ערבות טיב.
- ה. נוסח ערבות מקדמה.
- ו. הצעת המציע למכרז על נספחיה.
- ז. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- ח. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- ט. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- י. תעודת מסירת עבודה ("טופס מסירת פרויקט").
- יא. נוסח תעודת השלמה.
- יב. נוסח תעודת גמר.
- יג. טופס ניתוח מחיר.
- יד. צו תחילת עבודה.

25. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 2,925 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון: 08-6688833, והרוכש יקבל את מסמכי המכרז במייל בפורמט PDF. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00 ובאתר החברה <http://www.kalkalit-tamar.co.il/>

הגשת ההצעה

26. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

- 26.1. תעודת רישום וסיווג בפנקס הקבלנים ;
- 26.2. הצהרת המציע בנוסח המצ"ב כמסמך ב' כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף ;
- 26.3. תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות ;
- 26.4. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו ;
- 26.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ;
- 26.6. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ ;
- 26.7. אישור ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחסים לשנת המס הנוכחית ;
- 26.8. אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור ;
- 26.9. אישור מוקדם לתנאי הביטוח (נספח א' במסמך י') כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של המציע. על המציע לוודא עם חברת הביטוח שלו שנוסח נספח א' להסכם (אישור על קיום ביטוחים) מקובל עליה, שכן לאחר הזכייה המציע יהיה מחויב בהמצאת מסמך זה בנוסח המצ"ב ואי המצאתו תהווה הפרה של ההתקשרות עם החברה. **מובהר, כי בשלב זה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח א' להסכם, אלא על מסמך ה' בלבד.**
- 26.10. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כמסמך ו'1 ;
- 26.11. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כמסמך ו'2 ;
- 26.12. אישור על איתנות פיננסית של המשתתף בנוסח המצ"ב כמסמך ז' כשהוא חתום על ידי הבנק.
- 26.13. כל רישיון ואו היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות.

26.14. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך ד'** למסמכי המכרז, בסך של 50,000 ₪ (להלן: **"ערבות הקיום"**); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 5.5.22, אך החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף. הצעה שלא תצורף לה ערבות קיום תפסל ולא תשתתף במכרז.

על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא החברה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

26.15. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

26.16. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החברה);

26.17. פרוטוקול מפגש המציעים (כפי שנשלח למציעים על ידי החברה);

26.18. ההצעה הכספית (**מסמך ג'**) לאחר שמולאה על ידי המציע.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

27. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% מחיר, 30% איכות.

28. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

29. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

29.1. החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

29.2. מציעים אשר הצעתם תעמוד בכל תנאי הסף יזומנו לראיונות בין היתר לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 30 להלן.

30. שלב ב' – חישוב ציון האיכות של ההצעה

30.1. ציון האיכות מהווה 30% מהציון הכולל, והוא יחושב על ידי צוות מקצועי מטעם החברה, אשר חבריו יהיו מנכ"לית החברה, מנה"פ בחברה הכלכלית ויועץ מקצועי מתחום הבניין. הציון יינתן על פי הנתונים שימלא המציע **במסמך ב'** (הצהרת המציע), ההמלצות והאסמכתאות שיצורפו להצעה וכן על פי ראיונות שייערכו על ידי הצוות המקצועי למציע. החברה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור לניסיון המציע בדרכים נוספות, על פי שיקול דעתה, לרבות באמצעות פניה ללקוחותיו ובקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעה.

30.2. החברה תודיע למציעים על מועדי הראיונות, אשר ייערכו לאחר מועד פתיחת ההצעות, זמן סביר מראש.

30.3. חישוב ציוני האיכות ייערך באופן הבא:

קריטריון	ניקוד לקריטריון
(1) מספר עבודות פיתוח, הכוללות עבודות עפר סלילה ופיתוח, תשתיות תת קרקעיות, שביצע המציע <u>כקבלן ראשי</u> בין השנים 2017-2021, עבור גופים ציבוריים (כפי המוגדר בסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א 1981) בהיקף של 5 מ"מ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה. כל פרויקט מזכה בעד- 2 נקודות, מקסימום 6 נקודות לצבירה (פרויקטים שיוצגו בנוסף לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף).	סה"כ 6 נק'
(2) ניסיון בביצוע עבודות בינוי לגופים ציבוריים, קרי הקמת מבנים חדשים, שביצע המציע כקבלן ראשי בין השנים 2017-2021 בהיקף של 3 מ"מ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט. כל פרויקט מזכה בעד- 2.5 נקודות, מקסימום 5 נקודות לצבירה. (פרויקטים שיוצגו בנוסף לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף).	סה"כ 5 נק'
(3) ניסיון בביצוע עבודות פיתוח עפר ועבודות בינוי (הקמת מבנים חדשים) באזור ים המלח בשנים 2018-2020 (מצומת הלידו ועד צומת הערבה ובסמוך לציר כביש 90) בהיקף מצטבר של 5 מ"מ (לא כולל מע"מ). כל פרויקט מזכה בעד 2.5 נקודות, מקסימום 5 נקודות לצבירה	סה"כ 5 נק'
(4) התרשמות הוועדה מהמציע בהתאם ממקצועיותו, ניסיונו והתאמתו עבור מתן השירותים למזמינה. לצורך התרשמות המזמינה תבחן את הפרויקטים שיוצגו ע"י המציע בדגש על פרויקטים שבוצעו מול חברות כלכליות/תאגידים עירוניים. הניקוד יינתן לפי הפרמטרים הבאים: 1. התרשמות כללית. 2. חו"ד ממליצים. *החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון את המציע ו/או להתקשר ולהשלים פרטים מהממליצים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. התרשמות כללית: תזכה בעד 10 נקודות, מקסימום 10 נקודות	סה"כ 14 נק'

	לצבירה.	
	3. כל חווי"ד תזכה בעד 2 נקודות, מקסימום 4 נקודות לצבירה.	

31. שלב ג' – חישוב ציון המחיר של ההצעה

חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באופן הבא:

חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באמצעות חלוקת המחיר שיוצע בהצעה הזולה ביותר במחיר ההצעות הנבחנות והכפלת התוצאה המתקבלת ב- 70 בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{ציון מחיר} = 70 \times \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$

32. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

32.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע החברה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} + \text{ציון האיכות}$

33. שלושת (3) ההצעות בעלות הציון הכולל הגבוה ביותר יוכרזו כהצעות הזוכות במכרז. במקרה שבו שתי הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תיערך בין המציעים הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה והציון הכולל של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים; תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה).

34. על אף האמור, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

35. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם **בשני העתקים (העתק ומקור)**, לא מהודקים ולא כרוכים, במעטפה שעליה מצוין מס' המכרז, וכן להגיש **עותק סרוק** של ההצעה בשלמותה **במדיה מגנטית** Disk on key. בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק ההצעה המודפס. כמו כן את הצעת

הכספית (מסמך ג') יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת אשר תיכנס למעטפה הכללית של הגשת המציע. את ההצעות הסגורות כאמור יש להגיש בתיבת המכרזים של החברה במשרדה בנווה זוהר, עד לא יאוחר מתאריך **1.3.22 בשעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. תיבת המכרזים תיפתח ביום 1.3.22 בשעה 14:00 (ללא מחיר).**

36. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת שיעור ההנחה בגין מחירי היחידה את כל סעיפי הכמויות במחירון וכל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 36 להלן.

37. למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול שיעור ההנחה המוצע בעבודה הרלוונטית על ידי המציע יהיו את כל המגיע למציע בגין עבודתו, לרבות (אך לא רק) כל ההיטלים, המסים, תשלומי החובה, שכר העובדים וכיוצא באלה, למעט מס ערך מוסף.

38. על המציע לרשום במסמך ההצעה הכספית (**מסמך ג')** את שיעור ההנחה המוצע על ידו מהמחירון (המחירים במחירון אינם כוללים מע"מ). החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה והמציע, ולבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.

39. לחברה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק לחברה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. לחברה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון רע בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת החברה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).

40. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

41. החברה תהא רשאית לפנות למשתתפים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתם בתנאי הסף (לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם). כן תהא רשאית החברה לקבל מהמשתתף במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמשתתף יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.

42. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה עקב כך.
43. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 4 חודשים, ואולם החברה תהא רשאית להאריך, במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחברה.
44. יודגש, כי לא ישולמו התייקרויות לעבודות הכלולות במכרז זה. כמו כן, לא ישולמו מקדמות. עם זאת, מובהר, כי התמורה תשולם לקבלן בהתאם למחירון המעודכנים לאותה תקופה ובהתאם להצעתו למכרז.

כללי

45. החברה תודיע לזוכים על קבלת הצעתם. הזוכה ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה לחברה בתוך פרק הזמן האמור ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספח ג' להסכם**, (להלן: "**ערבות ביצוע**") להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את נספח הביטוח בנוסח המצ"ב **כנספח א' להסכם**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה. כן יידרש הזוכה להמציא בתוך פרק הזמן האמור אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות ציבוריים, התשס"א-2001 על תקנותיו, והאישור יישאר בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ויעודכן בהתאם לעובדי הזוכה.
- בנוסף, על הזוכה להציג, בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל בתחום הבנייה. המנויים כאמור יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות של הזוכה עם החברה.
- משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לאחר סיום ההליכים עם הזוכים
46. להבטחת טיב עבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה בגין עבודות שהתחילו והסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות, תשמש ערבות הטיב, בהתאם להוראות המפורטות בהסכם.
47. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותר הזוכה מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצעו על ידו ואושרו ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה עד לקבלת ההודעה מאת החברה.
48. החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר, כי בוצעו על ידי הזוכה בפועל במסגרת ההתקשרות בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדין.

49. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות. במקרה של הצעות שוות, החברה תהא רשאית להעדיף מציע שמקום עסקיו העיקרי הוא בתחום שיפוט של המועצה האזורית תמר, (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים; תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה).
50. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה, במקרה שבו לא תצא להתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה בשלב כלשהו לאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.
51. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה, כולן או מקצתן, על פי הסכמת הקבלן ושיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי. כמו כן ובנוסף, תהא החברה רשאית להורות לקבלן להתקשר גם עם המועצה האזורית תמר או תאגידים/עירוניים שבשליטת המועצה, באותם תנאים, במקרה כאמור הערבויות והביטוחים שיימסרו לחברה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה יהיו תקפים ויכסו את אחריות הקבלן גם ביחס להתקשרויות אלה.
52. לזוכה לא תעמוד הזכות להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח מכרז זה, כמפורט בהסכם.
53. מפגש וסיור מציעים למתן דגשים והבהרות בנוגע לעבודות נשוא המכרז יתקיים במשרדי החברה בתאריך 3.2.22 מהשעה 14:00 ועד השעה 16:00. **השתתפות במפגש המציעים לכל אורכו הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.**
54. לפרטים נוספים ושאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז ו/או ביצוע העבודות ניתן לפנות לרכזת המכרזים, בדוא"ל tiki@ma-tamar.co.il עד לא יאוחר מיום 10.2.22 בשעה 16:00. יש לאשר את קבלת הדוא"ל במספר: 08-6688833.
55. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
56. **הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.**

מסמך ב'

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מציעים בזה להתקשר עם החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם לביצוע עבודות מסגרת לביצוע פיתוח עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים בשטחי המועצה האזורית תמר (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות").

2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך י'), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה והתנאים לביצוע העבודות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.

3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז, ולהלן. מבלי לגרוע מהאמור.

3.1. אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח כקבלן ראשי (במצטבר):

3.1.1. לפחות שני מבנים אשר אינם מיועדים למגורים ברשויות מקומיות ועירוניות (בינוי + פיתוח) בגודל של 450 מ"ר לכל הפחות, בבניה קונבנציונאלית לרבות ביצוע גמרים במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעה (2019-2021).

3.1.2. יש לנו ניסיון מוכח ביצוע עבודות עפר ופיתוח של לפחות 5 פרויקטים, בהיקף של 5 מש"ח כ אחד. כמפורט בסעיף 22 – תנאי סף:

4. אנו מציינים את ניסיונו בעבודות פיתוח אשר כוללות עבודות עפר סלילה ופיתוח תשתיות תת קרקעיות שביצענו כקבלן ראשי בין השנים 2017-2021 עבור גופים ציבוריים בהיקף כספי של 5 מש"ח לא כולל מע"מ:

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודות	היקף העבודה בש"ח	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודות	היקף העבודה בש"ח	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

5. אנו מציינים את ניסיונו בביצוע עבודות בינוי ציבורי, קרי הקמת מבנים חדשים, שביצענו כקבלן ראשי בין השנים 2017-2021 בהיקף של 3 מיליון (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודות	היקף העבודה בש"ח	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

6. אנו מציינים את ניסיונו בביצוע עבודות פיתוח עפר ועבודות בינוי (הקמת מבנים חדשים) באזור ים המלח בשנים 2018-2020 (מצומת הלידו ועד צומת הערבה ובסמוך לציר כביש 90) בהיקף מצטבר של 5 מיליון (לא כולל מע"מ).

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודות	היקף העבודה בש"ח	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

7. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.

8. אנו מצהירים, כי במידה ונוכה במכרז, נרכוש בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתנו מנויים לחברת דקל בתחומי הבנייה. אנו מתחייבים, כי המנויים כאמור יישארו ובתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה. כן אנו מצהירים, כי במידה ונוכה במכרז, נמציא בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתנו אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות ציבוריים, התשס"א-2001 על תקנותיו, וכי האישור יישאר בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ויעודכן בהתאם לעובדים שיועסקו על ידינו בביצוע העבודות.

9. אנו מצרפים ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך 50,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום") בנוסח הנדרש במסמך ד' למסמכי המכרז.

10. אנו מצרפים אישור על איתנות פיננסית בנוסח הנדרש במסמך ז' למסמכי המכרז.

11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמנו או עם מציע אחר על ידי החברה או עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה ובמקרה זה לדרוש מאתנו להאריך את תוקף ערבות הקיום בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות החברה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע כנדרש, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.

12. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולפצל את העבודות על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

13. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

14. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני
על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____
(להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

מסמך ג'

כתב ההצעה הכספית

- (1) אנו הח"מ, מצהירים כי קראת/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.
- (2) ידוע לנו, כי המכרז הינו מכרז מסגרת, ולפיכך יבוצעו העבודות נשוא המכרז לאחר התמחרות נוספת בין הזוכים ובהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה לפי הצורך ובהתאם לדרישות האגפים השונים בחברה.
- (3) ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בחברה (הגובר ומנכ"לית החברה), וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם לנו על ידי החברה.
- (4) ידוע לנו, כי העבודות יתבססו על מחירון דקל בניה, על פי המהדורה המעודכנת לעת הוצאת הזמנת העבודה (לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהציע המציע ממחירון זה), וכי במידה והחברה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון, ייקבע המחיר בהתאם למחירון משהב"ש, ובמידה וגם פריט זה או העבודה הזו לא מופיע במחירון משהב"ש יגיש הזוכה לחברה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והחברה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהזוכה או מגורם אחר.
- (5) ידוע לנו, כי החברה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צורכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
- (6) ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשלוש שנים. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש ע"י החברה.
- (7) הבסיס למתן ההצעה הינו המחירים המפורטים במחירון דקל בניה.

ההצעה

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן

מתן הנחה אחידה של _____ % אחוזים [במילים: _____] מהמחירים המופיעים
במחירון דקל בניה.

שם המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____
כתובת _____ טלפון _____
תאריך _____ חתימה _____

מסמך ד'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ
נוה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בגין המדד שפורסם בגין חודש 12.2021 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן, ביחד: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 1.22 לביצוע עבודות מסגרת לביצוע פיתוח עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים** אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 5.5.22 ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ו'1

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מכרז מס' 1.22 לביצוע עבודות מסגרת לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר, כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2, 3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.
שנספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'2

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. הריני לאשר כי ידועה ומובנת לי משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המשתתף;
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
4. במידה והמשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
 - ☐ המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - ☐ במידה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות וכבר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות כאמור, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישום הנחיות, ככל שניתנו.
5. המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל
בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך

אישור על איתנות פיננסית

לכבוד :
החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' 1.22

לביצוע עבודות מסגרת לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים

1. הרינו לאשר, כי _____ (להלן - "הלקוח"), הינו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.
2. הלקוח הודיענו כי בכוונתו להשתתף במכרז שבנדון, ונכון למועד אישור זה, ובשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים ללקוח כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של הלקוח המופקדים כיום בבנק ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, ללקוח יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות 30,000,000 ₪.
3. אישור זה ניתן בהתבסס על עסקאותיו של הלקוח והיקף עסקיו עם הבנק. אין במכתב זה כדי לחייב את הבנק בכל אופן שהוא לספק כל שירות בנקאי ללקוח ו/או התחייבות ו/או אחריות בגין הפסד לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל המבוססים על אישור זה.
4. אין באישור זה כדי לשמש ככתב ערבות, בטחון, אשראי או כל צורה אחרת במשתמע של מימון ו/או התחייבות עתידית המתייחסת למכרז.
5. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום 1.4.22 [לכל המוקדם מועד הגשת ההצעות].

בכבוד רב ,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת הסניף.

הוראות בטיחות

- א. מובהר, כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- ח. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי

אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
ט. הקבלן ועובדיו יעברו תדריך לפני כל עבודה (בהתאם להזמנת העבודה שתינתן) אצל ממונה הבטיחות מטעם החברה, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה, כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: __/__/__

שם הקבלן	ח.פ. / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' רשום	קבלן
שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:						
1.						
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה			
2.						
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה			
מנהל העבודה מטעם הקבלן:						
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה			

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)
תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)
עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

מסמך י'

הסכם

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין : החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מנווה זוהר

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין:

ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והחברה פרסמה מכרז מס' 1.22 לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים כמפורט בתנאים המיוחדים להסכם זה (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים ויתר הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן השתתף במכרז וזכה בו, והציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והחברה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל חלקיו ונספחיו ;

והואיל

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

תנאים מיוחדים להסכם זה:

1. הזמנות העבודה

1.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, וזאת באופן יסודי, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

1.2. החברה תוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הזמנות עבודה לקבלן, וזאת לאחר סבב הצעות מחיר נוסף אשר יתקיים בין הקבלנים אשר יזכו במכרז, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב. בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן להשלמת העבודה, מפרטים ותכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירון, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור החברה בפועל.

2. תקופת ביצוע העבודות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הקבלן הינה מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 2.2. הסכם זה יחודש באופן אוטומטי וזאת בעוד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים. במידה והחברה תחליט שלא לחדש את ההסכם, יודיע הוא על כך בכתב לזוכה לפחות 30 יום לפני תום תקופת הארכה.
- 2.3. על אף האמור בסעיפים 2.1-2.2 לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למזמין על פי כל דין, רשאית החברה, בכל עת, לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3. התמורה

- 3.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/העבודה שהוצאו על ידי החברה ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואו, במועדו, במקצועיות ולשביעות רצונה המלא של החברה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה על פי מחירון דקל בניה כאמור, בהפחתה בשיעור של % _____ במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה שאינה מופיעה במחירון, תתומחר העבודה ע"פ מחירון משב"ש המעודכן בהפחתה בשיעור זהה לשיעור ההפחתה מהמחירון. מובהר כי ההנחה הנקובה לעיל תהיה תקפה גם לסעיפי תשלום שלא נכללו בהזמנת העבודה למטלה כלשהי.
- (מחירון דקל בניה יכונה לעיל ולהלן: "**המחירון**").

- 3.2. בגין עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון ולא מופיע במחירון משרד המשב"ש, יגיש הקבלן לחברה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה המבוסס ככל האפשר על סעיפי המחירון (או מחירון משב"ש כעדיפות שניה), והחברה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר ו/או להביא את העבודה ו/או את הפריט לכמאות מטעמה.

3.3. מובהר כי לא תשולם כל תוספת מעבר למחיר היחידה הרשום בשורת הסעיף המתאים במחירון עבור העבודה הנדרשת – קרי, לא תשולם כל תוספת עבור רווח קבלן ראשי, אזור גאוגרפי, וכיוצ"ב. בנוסף, לא תשולם כל תוספת שנגזרת מהערה כלשהי הרשומה בראשי פרקים או במיקום אחר במחירון. הנ"ל מתייחס גם למחירון משהב"ש.

4. התייקרויות

4.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירון.

5. נספחים ועדיפות בין מסמכים

5.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. נספח ביטוח.
- ב. נוסח הזמנת עבודה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. נוסח ערבות טיב.
- ה. נוסח ערבות ביצוע מקדמה.
- ו. הצעת הקבלן למכרז על נספחיה.
- ז. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- ח. טופס נלווה להגשת חשבון חלקי.
- ט. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- י. תעודת מסירת עבודה ("טופס מסירת פרויקט").
- יא. נוסח תעודת השלמה.
- יב. נוסח תעודת גמר.
- יג. טופס ניתוח מחיר.
- יד. צו תחילת עבודה.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בהזמנות העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו, להלן סדר העדיפות בין המסמכים :

א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".

ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן : (א) תכניות (ככל שישנן) ; (ב) מפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם) ; (ג) כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה ; (ד) המפרט הכללי ; (ה) תנאי ההסכם ; (ו) תקנים ישראלים. הוראת מפקח אשר תינתן בכתב (בצירוף חתימה ותאריך) לצורך הבהרת פרטי ביצוע או עדכון תכנית - הינה בעדיפות ראשונה.

ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן : א. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה ; ב. תכניות ; ג. מפרט טכני, ד. הוראות ההסכם.

6. ערבות ביצוע

6.1. סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן : "**ערבות הביצוע**") הוא 100,000 ש"ח. יובהר כי ככל והקבלן ייבחר לבצע עבודות אשר מוערכות בלמעלה ממיליון ₪, יצרף הקבלן ערבות ביצוע נוספת על סך 5% מאומדן הפרויקט, כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם.

7. פיצויים מוסכמים

7.1. הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום עבודה, נקבע בסך השווה לשני פרומיל מסכום הזמנת העבודה (כהגדרתה בסעיף 1.2 לעיל) ולא פחות מ 500 שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד תשומות הבניה.

תנאי ההסכם

פרק א' – כללי

1. מבוא

- 1.1. המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1. **"ההסכם"** או **"הסכם זה"** - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
 - 2.2. **נציג החברה** – מי שאמון על קידום הפרויקט מטעם החברה.
 - 2.3. **"מנהל הפרויקט"** – מי שישמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למנכ"ל החברה, ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות מנכ"ל החברה.
 - 2.4. **"המפקח"** – אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות.
 - 2.5. **"הקבלן"** – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי החברה כמפורט בסעיף המתאים במסמכי המכרז.
 - 2.6. **"העבודות"** – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
 - 2.7. **"אתר העבודות"** או **"האתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
 - 2.8. **"הזמנת עבודה"** – הוראה בכתב מהחברה לקבלן, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם;
 - 2.9. **"לוחות הזמנים"** – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור החברה בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהחברה (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו על ידי החברה יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהחברה ולביצוע העבודות.

3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט

3.1. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות הסכם זה, בנוסף יאשר את התשלום לאחר בדיקת הכמויות שבוצעו בהתאם לסעיפי המחירון, לוחות זמנים ואיכות העבודה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

4.1. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען וכי הוא מכיר את טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, סוגן ותכונותיהן, וכן קווי המים, הביוב, החשמל, התקשורת ואחרים, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לעבודות וביצוען והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל. כמו כן מאשר הקבלן כי ימלא אחר כל דרישות מועצה אזורית תמר בכל הנושאים הקשורים לפעילותו.

4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שיטפונות וכיוצא באלה.

4.3. כי המחירים ליחידה הנקובים בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים ומחייבים את הצדדים גם אם ישתנו הכמויות ביחס לרשום בכתב הכמויות, במפרטים או בתכניות.

4.4. כי הוא קבלן רשום במרשם הקבלנים, בעל סיווג מתאים ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.

4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.

4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי החברה מעת לעת ועל פי דרישת החברה אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות),

תשל"ו-1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.

5. זכויות יוצרים

- 5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייוצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "**המסמכים**"), הנם רכוש הבלעדי של החברה, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מיד לפי דרישת מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.
- 5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

- 6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהחברה ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים כנספחים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל החברה.

7. המחאת זכויות וחייבים

- 7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של החברה, והחברה תהא רשאית לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתה לבקשה בתנאים. נתנה החברה את הסכמתה לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיה, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהחברה על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של החברה. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי החברה.

7.3. החברה תהא רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיה כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה.

8. קיזוז

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב לחברה סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות הסכם זה ובין שלפי כל דין, תהא החברה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לה מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל החברה ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל החברה וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לה הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבוננו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות וכאחראי על הביקורת. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות החברה, אלא אם כן הודיעה החברה בכתב אחרת לקבלן טרם חתימת הסכם זה.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין,

מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת העבודות ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "**תוקף הערבות**"). החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי החברה, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהחברה תעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד החברה ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהחברה, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 38 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

11.3. לא קיבלה החברה את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לה לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

11.4. חילטה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לה הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. מובהר כי ככל והקבלן ייבחר לבצע עבודות אשר מוערכות בלמעלה ממיליון ₪, יצרף הקבלן ערבות ביצוע נוספת על סך 5% מאומדן הפרויקט,

11.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

12. חובותיו של הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתה המוחלטת של החברה. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של מנהל הפרויקט מטעם החברה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים בהתאם לדרישות כל דין, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

(4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו תורה החברה.

(5) להחזיק במצב טוב כל יתדות הסימון, סימוני פרצלציה ו/או סימונים או אותות דומים מיום מסירתם לקבלן (להלן: "הסימונים") ולשמרם מפני סילוק, הסרה, הטייה או פגיעה. סולקו, שונו או נפגעו סימונים באופן כלשהו, יחדשם הקבלן במקומם על חשבונו ועל אחריותו.

(6) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתה של החברה.

(7) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי החברה.

(8) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם למפרטי ההסכם ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.

(9) להפנות תשומת ליבו של מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעם החברה ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות במפרטים או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את החברה או מי מטעמה, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.

(10) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

12.3 הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי החברה וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4 נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות (כולן או חלקן) או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

12.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקויימנה על ידיו כחלקן בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

13. נציג הקבלן

13.1 הקבלן ימנה נציג מטעמו, אשר יהא בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו, כנציג מטעמו לצורך הסכם זה. בהעדרו של נציג הקבלן באתר העבודה מנהל הפרויקט באתר העבודה, מנהל העבודה שמונה ע"י הקבלן יהיה הגורם המוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן. שמו של מנהל העבודה יועבר בכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגישו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם, להוראות החברה ולתקנות הבטיחות.

13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי החברה, כמו כן אחת לחודש יועבר העתק יומן העבודה למזמין השירות.

14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתומה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מנהל הפרויקט, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת מנהל הפרויקט בערעור הקבלן, שתירשם על ידי מנהל הפרויקט ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות מנהל הפרויקט בערעורים.

15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק, להעתיק, להחזיק ולפרק (כאשר יידרש), על חשבונו הוא, איסכורית חלקה בגובה 2 מטר עם לוגו החכ"ל והמועצה. כמו כן, מתחייב הקבלן לספק שירותי שמירה ולהציב תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין. מובהר בזאת כי כל האמור בסעיף זה – הינו על חשבון הקבלן.

15.2. בנוסף, על הקבלן להתקין, על חשבונו, שילוט באתר (בכמות אשר תוגדר ע"י המפקח), המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהחברה תורה

עליהם לקבלן ויאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו תורה החברה, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר. מסגרת השילוט וביסוסו יתוכננו ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו.

16. זכות גישה למזמין

16.1. למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

17. עתיקות

17.1. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בהם או הזתם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח ולחברה.

17.2. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על החברה. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי החברה.

17.3. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור.

18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתה של החברה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המידי, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, גינון, מערכות השקיה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאית החברה לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו בתוספת תקורות.

20. תיקון על ידי החברה

20.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

20.2. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

20.3. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של החברה על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

20.4. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין החברה ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והחברה אינה ולא תהא אחראית בכל אופן או דרך שהיא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

20.5. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור החברה ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.

20.6. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן לחברה על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי החברה, וביניהם לבין החברה לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.

20.7. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדין – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

20.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.

20.9. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת החברה לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו.

20.10. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי החברה בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

20.11. הקבלן ישפה את החברה מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד החברה על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם החברה בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור החברה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של החברה כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתה של החברה אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא לחברה כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

21. קבלני משנה

21.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת החברה. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת החברה כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

21.2. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

21.3. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

22. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

22.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהחברה ביטלה הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מנהל הפרויקט את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

23. התחלת העבודות

23.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: **"תאריך התחלת העבודות"**). נוסח צו התחלת העבודה מצ"ב **כנספת ב'** להסכם זה.

23.2. בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהחברה, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי החברה, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות. לוח הזמנים שייגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי החברה (ככל שנדרשו). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידי את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהחברה ולתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

23.3. הקבלן יתחיל את עבודתו רק לאחר השלמת הדרישות שלהלן:

- א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ג. הגשת לוח זמנים על ידי הקבלן ואישורו על ידי מנהל הפרויקט;
- ד. מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד התמ"ת.
- ה. ערבות ביצוע פרויקטלית.
- ו. הקמת מבנה על חשבון הקבלן למפקח או מנהל הפרויקט, הכולל מבנה מוגן מפני מז"א, מזגן, דלת ופתח אוורור (2 חלונות לפחות), רשת נגד יתושים, סורגים למניעת פריצות, ריהוט שולחן ישיבות + 10 כסאות, שולחן משרדי, תשתית למחשב, חיבור חשמל זמני, מים וביוב (שירותים ניידים), מתקן מים לשתייה כולל אספקה רצופה, לרבות ניקיון באופן תדיר.

23.4. החל מתאריך התחלת העבודות, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן לחברה ולקבל מהחברה תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: **"תאריך סיום העבודות"**).

- 23.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורתה לו החברה בכתב אחרת.
- 23.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי סיום העבודות ומסירתן לחברה – כאמור בסעיף 23.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי החברה באישור מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 39 להלן.

24. שמירה על ניקיון האתר

- 24.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור לחברה את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונה של החברה.
- 24.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.
- 24.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 24.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

25. ביצוע בהתאם להוראות הדין

- 25.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה, מ.א. תמר וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

26. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

- 26.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המפרט, ובהיעדר הוראות במפרט – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג

אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאשרנה על ידי מנהל הפרויקט.

26.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו. על הקבלן לקחת בחשבון שבאתרי עבודה מסויימים לא תתאפשר אחסנת ציוד וחומרים. לא תשולם כל תוספת עבור עלויות נוספות של שינוע כלשהו, שמירה על מספר אתרים או שכירות של שטחי אחסון נוספים.

26.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 26.1-26.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "**חומרים או עבודה פסולים**") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי החברה ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי החברה או מי מטעמה.

26.4. במידה שנקבע בהסכם או בנספחיו כי אספקת חומרים או מוצרים הנדרשים במסגרת העבודות, בין כולם ובין חלקם (להלן: "**החומרים**") יסופקו לקבלן על ידי החברה, תספק החברה את החומרים, בהתאם למפורט להלן:

(1) אספקת החומרים לקבלן תיעשה על פי תעודות משלוח של החברה, שתחתמנה בידי הקבלן ובידי מנהל הפרויקט מטעם החברה ותוצאנה לפי שיקולי החברה בהתחשב בבטוחות שהפקיד הקבלן, בחישובי מכסת החומרים הנדרשת, בקצב התקדמות העבודה ובצרכיה.

(2) כבטחון בגין ערך החומרים, וכתנאי מקדים לקבלתם מהחברה, ימסור הקבלן לידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום ובנוסף שייקבעו על ידי החברה, בהתחשב בערך החומרים שהערבות נועדה להבטיח.

(3) החברה תנהל חשבון חומרים נפרד (להלן: "**חשבון החומרים**") ובו ירשמו סוג וכמות החומרים שנמסרו לקבלן. בעת עריכת החשבון הסופי תזכה החברה את חשבון החומרים בחומרים שהושקעו בפועל בעבודות, בהתאם למדידת הכמויות, ובחומרים שהקבלן החזיר לחברה, לפי דרישת החברה.

מוסכם, כי במידה והחברה סיפקה לקבלן חומרים בכמות עודפת, יהיה הקבלן רשאי להחזירם לחברה בסיום העבודות, בכפוף לכך שהחומרים יוחזרו באריזה מקורית שלא נפתחה ובמצב תקין, בהתאם למצב שבו סופקו לקבלן.

(4) חומרים שסיפקה החברה לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם לחברה, או נדרש להחזירם לחברה אך לא עשה כן, תחייב החברה את חשבון החומרים של הקבלן במחיר הסיטונאי הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי.

(5) סיפקה החברה חומרים לקבלן, ייראה הקבלן כמי שמחזיק את החומרים בנאמנות עבור החברה, ויהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לשמירה ואחסון הולמים של החומרים. הקבלן יבטח את החומרים כנגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה, נזקי טבע וכיוצא באלה (להלן: "**אירוע נזק**"), וירשום בפוליסת הביטוח את החברה כמוטב נוסף. הקבלן ידווח לחברה על כל אירוע נזק לחומרים, מיד עם היוודע לו הדבר.

(6) הקבלן יעשה שימוש מקצועי והולם בחומרים למטרת ביצוע העבודות בלבד, ולא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לצורך מטרה אחרת או להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. הקבלן מתחייב כלפי החברה שלא להחליף את החומרים, לא להמירם בחומרים אחרים, לא לשנותם ולא להציגם כרכושו בפני צד ג' כלשהו. הקבלן יודיע לחברה באופן מיידי על כל עיקול או עכבון שהוטלו על ידי צד שלישי ביחס לחומרים ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן, על חשבון הקבלן.

(1) 26.5. הסכימה החברה לספק חומרים שעל הקבלן היה לספקם לפי תנאי ההסכם ונספחיו תחייב החברה את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן לצרכן, כפי שיהיה בתוקף במועד האספקה, בתוספת 12% לכיסוי כל ההוצאות של החברה בגין טיפולה ברכישת החומרים. החומרים שסופקו כאמור יירשמו בחשבון החומרים וייראו כשייכים למזמין, ויחולו עליהם תנאי סעיף 26.4 לעיל, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, החברה לא תספק לקבלן כל חומרי עזר או ציוד, אלא אך ורק חומרים המופיעים בכתב הכמויות ו/או במפרטים.

(2) החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכתב לספק חומרים אשר על פי תנאי ההסכם על נספחיו אמורים היו להיות מסופקים על ידי החברה, ובמקרה זה יהיה הקבלן חייב לספקם וחשבונו יזוכה במחיר הסיטונאי של החומרים שסיפק, בהתאם לסכום ששילם בפועל, בתוספת 12% לכיסוי כל ההוצאות של הקבלן בגין טיפולו ברכישת החומרים (לרבות הוצאות מימון), והחומרים שסופקו כאמור ייחשבו לכל דבר ועניין כחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

27. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

27.1. קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסויימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "**פירוק העבודות**") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על החברה. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהחברה. כמו כן, דרישת החברה כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

27.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 27.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, הכל על חשבונו של הקבלן.

27.3. על אף האמור לעיל, רשאית החברה לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכה היא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי החברה, יהיה סופי, יחייב את הצדדים ויגבה על ידי החברה מהקבלן בכל דרך שהחברה תראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

28. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת המפקח

28.1. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מהמפקח, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי המפקח.

28.2. הקבלן יבצע את הבדיקות האמורות ואת כלל הבדיקות בפרויקט, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות את סכום עלות הבדיקות מסכום החשבון הסופי. על אף האמור, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן כי היא זו אשר תבצע בעצמה את הבדיקות כאמור ומשכך לא יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין בדיקות אלו. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מיפריטי העבודות, וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המיפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של המפקח, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא תנכה החברה את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.

28.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי המפקח בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת המפקח אינה עומדת בסתירה להוראות ההסכם זה.

28.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

29. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

29.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוי בהתאם להוראות סעיף זה.

29.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסויו או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

29.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, וכיסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

29.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על החברה. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

29.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 29.1-29.4 לעיל, או התרשל בכך, תהא החברה רשאית לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

29.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

30. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות בעטיו של הקבלן

30.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

30.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, תהא החברה רשאית לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד החברה לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות לחברה, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

30.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, תהא החברה רשאית, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את החברה בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד החברה, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

31. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

31.1. סבר המפקח וקיבל לכך את אישור מנהל הפרויקט בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: **"ימי העיכוב המאושרים"**) והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

31.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או חזר כלשהם מהחברה בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי החברה על פי הוראות ההסכם זה.

32. הארכה של תקופת העבודות – התייקרויות

32.1. לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא ובמידה והעבודות יימשכו למעלה מ- 18 חודשים וזאת בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירונים ולא יותר מ-4%.

33. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

33.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן לחברה בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב פיגורים כאמור, תהא החברה רשאית לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: **"יום פיגורים"**), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: **"דמי פיגורים"**). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. החברה תהא רשאית לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהחברה לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונויות שהפקיד הקבלן בידי החברה בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה של החברה. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו לחברה בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

33.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי החברה בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותה של החברה לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו לחברה בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותה של החברה לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניה, על חשבוננו של הקבלן כמפורט בהסכם.

34. שינויים ותוספות

34.1. החברה תהא רשאית מידי פעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות בהזמנות העבודה הפרטניות ובתכניות, כולן או מקצתן (להלן: "**עבודה/ות נוספת/ות**"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "**עבודה/ות נוספת/ות**" משמעותו תיקון או תוספת בצורתן, איכותן, גודלן, גובהן, אופיין, סיגנון, סוגן, כמותן ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה.

34.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגין הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב **כנספת ח'** להסכם זה על ידי הקבלן, אשר יחתם על ידי הקבלן, המפקח ויאושר בחתימת נציג מזמין העבודה ומנהל הפרויקט.

34.3. שינוי המביא לחריגה מהיקף ההתקשרות יחתם בידי מורשי החתימה, ושינוי שאינו מביא לכך יחתם בידי מנהל הפרויקט.

34.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

34.5. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של החברה או בניגוד לאמור בסעיף לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את החברה לפי דרישתה הראשונית בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו לחברה עקב ביצוע עבודות נוספות. החליטה החברה להשאיר על כן עבודות נוספות או חלקן, על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהחברה.

35. התמורה במקרה של הוספת או צמצום עבודות

35.1. מחירי העבודות הנוספות או הערכה של העבודות שיצומצמו ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט על פי סדר העדיפויות הבא:

א. מחירי היחידות הנקובים במחירון דקל כפי שפורטו בהצעת הזוכה במסמך ג' "כתב ההצעה הכספית"; פריטים שאינם מופיעים במחירון דקל, יתומחרו ע"פ מחירון משב"ש העדכני, כנ"ל.

ב. לגבי פריטים שאינם מופיעים במפורש במחירון ובמחירון משהב"ש - לפי ניתוח מחירים אשר מגולם בתוכו רווח קבלני של 6% שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

35.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם במפורש, כי פרט לתמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידו בפועל, כמתואר לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהחברה בגין הצורך לבצע עבודות נוספות או בגין צמצום היקף העבודות כאמור בהסכם זה, ועליו לבצע את העבודות הנוספות או לבצע את העבודות בהיקפן המצומצם במחירים כמפורט בסעיף לעיל, כפי שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

36. מדידות

36.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.

36.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.

36.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

36.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל הפרויקט, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

36.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השניה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השניה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, ישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והחברה תהא רשאית לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

36.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

- (1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.
- (2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.2 או סעיף 37.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

37. קבלת העבודות

- 37.1 סיים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור לחברה את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו ייערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח לקראת קבלת העבודות. במידה והעבודה קשורה לחברת תשתית ו/או למועצה ו/או לבעל עניין כלשהו, נציג מטעם הגורם ישתתף בסיור הבדיקה. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה תורה החברה בכתב או בעל פה לקבלן.
- 37.2 לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות באמצעות מנהל הפרויקט – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים מנהל הפרויקט לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבע/ סיור/י קבלה נוסף/ים, עד להסכמת מנהל הפרויקט לקבל את העבודות.
- 37.3 הסכים מנהל הפרויקט לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "**הפרוטוקול**") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב **כנספת יב'** להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "**התיקונים הנדרשים**"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי החברה.
- 37.4 הפרוטוקול ותעודת השלמה אשר יערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי החברה בתאריך שצוין בהם (להלן: "**מועד קבלת העבודות**").
- 37.5 לא יבצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאית החברה, אך לא חייבת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של החברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 37.6 הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאית החברה – אך לא חייבת – לקבל לידיה את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות הסעיפים לעיל.

- 37.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורתה לו החברה בכתב אחרת.
- 37.8. קבלת העבודות על ידי החברה והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 37.9. קבלת העבודות על ידי החברה בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כוויתור על זכויות החברה בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.
- 37.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 37.1-37.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם.

פרק ד' – בדק ותיקונים

38. תקופת הבדק ותיקון פגמים

38.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כל אחת מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, פירושה שנה אחת (12 חודשים) ממועד קבלת כל עבודה, כהגדרתו בסעיף 37.4 לעיל. על אף האמור, במקרה שבו תחליט החברה לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לקבוע תקופת בדק ארוכה יותר בגין עבודה מסוימת, ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

38.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונה המלאה של החברה ובתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד החברה ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

38.3. לא יתקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנס תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו לחברה לפי דרישתה הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

38.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון החברה וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, תחתום החברה על תעודת גמר בנוסח המצ"ב **כנספח יג'** להסכם זה (להלן: "**תעודת גמר**"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן.

39. פגמים שלא ניתנים לתיקון

39.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 38.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום לחברה שיבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים לחברה ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את החברה בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור.

40. אחריות הקבלן לגבי מבנים

40.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "**המבנה**"), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 39.1 לעיל לתקופה של 5 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.

40.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לביטחון טיב, כמוגדר בסעיף 41 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

41. ערבות לביטחון טיב

41.1. להבטחת טיב העבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה בגין עבודות שהתחילו והסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בגובה של 5% מהתמורה המצטברת בגין כל עבודה ועבודה שבוצעה על ידי הקבלן בתקופת ההתקשרות. בנוסח המצ"ב **כנספת ד'** להסכם ובתוקף למשך כל תקופת הבדק ובמשך חודש לאחריה (להלן: "**ערבות טיב**"). הודיעה החברה לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק של עבודות שנסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות, והקבלן לא תיקן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות הטיב בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

41.2. חילטה החברה את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, ימציא לה הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות טיב בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

41.3. עם סיום תקופת ההתקשרות, להבטחת טיב העבודות שעדיין נמצאות בתקופת הבדק וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו באותן עבודות במהלך תקופת הבדק, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן לחברה ערבות טיב.

41.4. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, תהיה החברה רשאית לעכב תחת ידה מהחשבון הסופי של הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן), וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי החברה בהתאם להוראות סעיף 41.3 לעיל (להלן: "**בטחון הטיב**"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.

41.5. הודיעה החברה לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, תמשיך ותחזיק החברה את ערבות הטיב תחת ידה לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאית החברה לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את

תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל.
תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 38.4 לעיל.

41.6. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, תהא החברה רשאית לפעול בהתאם להוראות סעיף 38.3 לעיל, בהתאמה.

41.7. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שיבושים או נזקים אחרים למזמין, תהא החברה רשאית לפעול בהתאם להוראות סעיף 39.1 לעיל.

41.8. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי החברה לא יישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

41.9. לא הודיעה החברה לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונה של החברה, תחתום החברה על תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 לעיל ותחזיר החברה את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילטה החברה חלק מערבות הטיב או מביטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, תחזיר אותם החברה לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי החברה כאמור לעיל.

42. פרק ה' – אחריות בניזקין וביטוח

42.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה לביצוע העבודות (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

42.2. הוראות סעיף 43.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

42.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד

שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידו ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידו, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

42.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

42.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידו ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

42.7. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

42.8. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

42.9. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

42.10. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

43. ביטוח

43.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

44. חשבונות

- 44.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה תפעל החברה באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.
- 44.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן. דרכי הגשת החשבון יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 44.3. כל חשבון שיוגש לחברה יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינן הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.
- הקבלן ימלא ויצרף לחשבון הראשון והחשבונות החלקיים שלאחריו את "טופס נלווה להגשת חשבון חלקי", המצ"ב כנספח ט' להסכם זה.
- 44.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, כל חשבון שיוגש לחברה ייערך על גבי טופס שיומציא לקבלן על ידי החברה, או כל טופס אחר שיאושר על ידי החברה, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי החברה ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי החברה.
- 44.5. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור נציג החברה ולאחר מכן לאישור מנכ"לית החברה, אשר תבדוק את החשבון, ורק לאחר אישורה וחתימתה ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום ולאחר מכן יגיש הקבלן חשבונית מס, וזאת בהתאם לחוק המע"מ.
- 44.6. החברה תהא רשאית לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן תהא רשאית לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה לחברה, והקבלן יהיה חייב להמציא לחברה את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.
- 44.7. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי החברה כאישור לכך שהעבודות נושא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם. כמו כן מובהר כי הכמויות המאושרות

בחשבונות החלקיים אינן סופיות וניתן לשנותן בחשבון הסופי, במידה ויתברר כי האישור בחשבונות החלקיים היה שגוי.

45. הגשת חשבונות חלקיים

- 45.1. בכפוף להוראות הסעיף לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי החברה. לא נקבע לוח תשלומים על ידי החברה, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכימה החברה אחרת מראש ובכתב.
- 45.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי החברה תתבצע בהתאם להוראות סעיף 48 להלן.

46. הגשת חשבון סופי

- 46.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי בצירוף טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב **כנספת י'** להסכם זה, ולצרף את כל המסמכים הנזכרים שם, לרבות תעודת מסירת העבודה - "טופס מסירת פרויקט" חתום על ידי מחלקות החברה ו/או המועצה, המצ"ב **כנספת יא'**. ללא המסמכים הנזכרים, לא ייחשב החשבון ככזה שהוגש לחברה לתשלום.
- 46.2. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת החברה כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש לחברה, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.
- 46.3. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי החברה על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 37 לעיל, בתוספת התייקרויות ככל שהוסכם על תשלומן בהוראות הסכם זה, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר החברה רשאית לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
- 46.4. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי

הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני מנהל הפרויקט בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על המפקח, וקביעתו של מנהל הפרויקט, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

46.5. פירעון החשבון הסופי על ידי החברה תבצע בהתאם להוראות סעיפים 49-51 להלן, ובכפוף להעברת מסמך היעדר תביעות מאת הקבלן אל מזמין העבודה.

47. תשלומים

47.1. אישרה החברה כמפורט בסעיף 6 לעיל חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "**חשבון מאושר**"). חשבון מאושר ייפרע על ידי החברה בתנאי שוטף + 30 יום מהמועד שבו אושר החשבון על ידי נציג החברה, ובכפוף לאישור כלל הגורמים הרלוונטיים אצל החברה. כמו כן, חשבון חלקי לא ישולם / יאושר לתשלום עד להנפקת חשבונית מס שעל הקבלן היה להנפיק בגין תשלומים קודמים.

47.2. מובהר, כי סך כל התשלומים עבור החשבוניות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 80% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי החברה אלא אם אושר שיעור אחר מראש בהזמנת העבודה.

47.3. החשבון הסופי ישולם על ידי החברה בתנאי שוטף + 30 מהמועד שבו אושר על ידי נציג החברה, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי החברה, בכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט, מורשי החתימה של החברה והמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב כנספח י'.

47.4. המציא הקבלן לחברה חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, תחזיר החברה את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לחברה, ובלבד שהחברה פירטה את הליקויים שנמצאו בחשבון.

47.5. החזירה החברה לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 47.4 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות החברה ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 47.1 (ביחס לחשבוניות חלקיים) ו-47.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר לחברה לא היו השגות לגביו.

47.6. על אף האמור בסעיפים 47.4-47.5, החזירה החברה לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, תשלם החברה את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 47.1 ו-47.3, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא לחברה חשבון

מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירטה החברה כאמור בסעיף 47.4, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

47.7. על אף האמור, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות החברה ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.

48. מקדמה

48.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם לקבלן מקדמה, בין בכספים ובין בשווה כסף, על חשבון התמורה על פי ההסכם או על חשבון הוצאות הקבלן, וזאת לפני תאריך התחלת העבודות, או לפי חשבון כלשהו של הקבלן שטרם אושר על ידי החברה לתשלום (להלן: "מקדמה").

48.2. הסכימה החברה לשלם מקדמה בסכום כלשהו לקבלן, יהיה הקבלן זכאי לקבלה אך ורק כנגד המצאת ערבות בנקאית צמודה בגובה המקדמה (להלן: "ערבות המקדמה"), אשר תוגש על ידי הקבלן בנוסף לערבות הביצוע על פי סעיף 11 לעיל ו/או כל ערבות אחרת, ככל שניתנה. נוסח ערבות המקדמה ותנאי הצמדתה יהיו כפי שיקבעו על ידי החברה. תקופת ערבות המקדמה ויתר התנאים שלה כולל הוצאותיה יהיו כמפורט בסעיף 11 לעיל, בשינויים המחויבים. מכל חשבון חלקי ינוכה לכל הפחות סכום של 10% מגובה הסכום המאושר לתשלום, עד להחזרת מלוא סכום המקדמה. או ע"פ מה שיוסכם בתנאים אחרים שיקבעו עם החברה מראש.

48.3. הסכימה החברה לשלם מקדמה לקבלן, לא יהיה חייב לשלמה, בשום מקרה, לפני שנקבע תאריך התחלת העבודות, כמוגדר בסעיף 23.2 לעיל.

פרק ז' – הפרת הסכם

49. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאית החברה לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות החברה על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם:

49.1. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת החברה, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של החברה. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי החברה בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

49.2. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

49.3. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתנה החברה לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת החברה ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

49.4. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

49.5. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן תהיה החברה רשאית לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות החברה על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד החברה בקשר לכך.

49.6. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "**רכוש הקבלן**"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת החברה כאמור במועד שקבע המזמין, תהא החברה רשאית לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכנו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי החברה. מכרה החברה רכוש של הקבלן, כאמור, תנכה החברה ממחיר המכירה את כל ההוצאות שהוצאו על ידי החברה בגין פינוי,

העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. החברה לא תהיה אחראית לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

49.7. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "**עבודות השלמה**"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצעה החברה עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(1) עד לסיום ביצוע עבודות ההשלמה על ידי החברה, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא תהא החברה חייבת לשלם כל סכום לקבלן.

(2) עם סיום עבודות ההשלמה תערוך החברה חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות ההשלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות ההשלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים לחברה, כפי שנקבעו על ידי החברה, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש לחברה לפי דרישתה הראשונה בכתב. במקרה הפוך תשלם החברה לקבלן ההפרש שיווצר.

49.8. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידיית ואוטומטית העומדת לרשות החברה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

49.9. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי החברה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.

49.10. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "**הנהנה**") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של החברה, והחברה תהא רשאית להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.

49.11. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי החברה, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצוען על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.

49.12. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

50. ביטול ההסכם על ידי החברה

50.1. החברה תהא רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא תחול על החברה חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי החברה.

50.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

- (1) הקבלן נפטר.
- (2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- (3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- (4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- (5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- (6) הקבלן העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.

50.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

50.4. הודיעה החברה על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 50 לעיל, בשינויים המחויבים.

51. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

51.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב,

קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שמנהל הפרויקט קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", וההפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות מנהל הפרויקט בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר לחברה, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 51 לעיל, בשינויים המחויבים.

51.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 51.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת החברה תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל ואושרה ע"י מנהל הפרויקט עד למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת החברה מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי החברה בעניין זה.

52. שונות

52.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

52.2. הסכמת החברה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

52.3. לא השתמשה החברה או כל מי מטעמה, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.

52.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד החברה בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות החברה בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.

52.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות שנשלחו בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.

52.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א'

נספח א' 1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאיפת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי ההסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש

שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלופ (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלופ לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	לביצוע עבודות עפר, פיתוח ובינוי	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					סכום מטבע	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
תקופת תחזוקה					24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאנים כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח	
צד ג'					40,000,000 ₪	
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי					מלוא גבול האחריות	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת

כיסויים						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	מלוא גבול האחריות					ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	₪	4,000,000				
	₪	4,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושרד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000				אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נוסח הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: **הסכם מס' _____ לביצוע עבודות עבודות עפר, פיתוח ובינוי בשטחים ומבנים (להלן: "ההסכם")**
הזמנת עבודה מס' _____ (להלן: "ההזמנה")

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות:
(להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן:

1. מסירת האתר תתקיים ביום _____ בהתאם למפורט בהסכם,

עליכם להתחיל בביצוע עבודה תוך 7 ימים מקבלת צו זה ולהשלימה

בהתאם ללוח הזמנים שיוגש על ידכם עד 14 יום מיום מתן הצו

ושיאושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם החברה בתוך _____

יום/חודשים/שנים, דהיינו עד לתאריך _____.

2. תכולת העבודה:

א.

ב.

ג.

3. תכולת העבודה הינה סופית ומוחלטת לפרויקט זה.

4. לעבוד בכפוף למכרז, לפרטי ההזמנה, כתב הכמויות והמפרט הטכני.

5. ביצוע הפרויקט לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו ונספחיו.

6. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים והרשויות המוסמכות לכך ותוך

14 ימים מיום מתן הצו:

7. במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע הפרויקט או במהלכו עליך לדווח מיד

בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למזמינה. הודעה זו תהווה מסמך

ובסיס לברורים בקשר למועד סיום העבודה.

8. אין לבצע עבודות נוספות ללא אישור ה מראש ובכתב.

הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות :

בברכה ,

(מזמין השירות) מנהל הפרויקט

הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה

חתימה

תאריך

העתק :

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע) מכרז 1.22

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון ומתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נוסח ערבות טיב

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות טיב" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____ מיום _____ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו;

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי ההצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נוסח ערבות בנקאית מקדמה

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות מקדמה" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ו'

הצעת הקבלן למכרז על נספחיה

כחול

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

הפרויקט: _____
שם הקבלן: _____
מס' בקשה: _____
מועד הגשת הבקשה: _____

תיאור העבודה הנוספת או החריגה:

הסיבות לביצוע העבודות הנוספות או החריגות:

בקשת הקבלן: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
אישור הפיקוח: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

חתימת הקבלן

חתימת מנהל פרויקט

חתימת מפקח

אישור החברה

נספח ח'

טופס נלווה להגשת חשבון חלקי מספר

תאריך: _____

מס' החוזה: _____

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

הערות:

אישור המפקח להגשת הטופס על נספחיו: _____

שם מפקח הפרויקט: _____

חתימה + חותמת מפקח הפרויקט: _____

רשימת מסמכים נלווים לחשבון סופי
לכל פרויקט יותאמו המסמכים הרלוונטיים

תאריך: _____

מס"ד	תאור המסמך/אישור/תכנית	התקבל	הערות
1	טופס "מסירת פרויקט" חתום ע"י מחלקות המזמין		
2	אישור יועץ בטיחות		
3	אישור רשות כבאות		
4	אישור פיקוד העורף		
5	אישור בזק		
6	אישור חברת חשמל		
7	אישור משרד הבריאות		
8	הגשת כל האישורים לקבלת טופס 4		
9	תכנית עדות (AS MADE) מאושרות ע"י המתכננים		
10	בדיקות בטונים		
11	בדיקת בלוקים		
12	בדיקת אטימות גג		
13	בדיקת אטימות קירות וחלונות		
14	בדיקת גילוי אש		
15	בדיקת מערכות תקשורת		
16	בדיקת אינסטלציה		
17	בדיקת חשמל		
18	בדיקת מעבדה		
19	טופס 4		
20	תעודת גמר		
21	תעודת השלמה		
22	הכנת ספר מתקן – הוראות תפעול		
23	הדרכת אנשי תחזוקה		
24	ערבות בדק		
25	הצהרה על העדר תביעות		
26	ביטוח חבות מוצר		
27	תעודת סיום לסוף שנת בדק		

נוסח תעודת מסירת העבודה – "טופס מסירת פרויקט"

מכרז פומבי מס' 1.22

תאריך: _____

שם האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הזמנת עבודה/חוזה: _____

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מנהל מח' מים, ביוב			
מנהל מידע תכנוני			
GIS / מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
גינון			
פיקוח על הבניה ופסולת			
מנהל הפרויקט			
ממונה בטיחות			
חשבות			

מאשר:

מנהל הפרויקט שם + חתימה: _____

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס' 1.22

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____

חתימה: _____

2. מנהל הפרויקט: _____

חתימה: _____

3. המפקח: _____

חתימה: _____

4. מנהל הפרויקט: _____

חתימה: _____

נוסח תעודת גמר (לסוף שנת הבדק)

מכרז פומבי מס' 1.22

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

5. המתכנן: _____

חתימה: _____

6. המפקח/מנהל הפרויקט: _____

חתימה: _____

יומן עבודה לדוג'

יומן עבודה מס': _____
 מתאריך: _____ עד תאריך: _____
 המזמין: _____ הקבלן: _____
 מס' חוזה: _____
 מהות העבודה: _____

יום	מזג אויר	ציוד מכני, כלי הובלה וכח אדם (סוג, כמות וכו')					רישום יומי של מהות העבודה, הספק, ציוד, כ"א
		שומר	מודד	מנהל עבודה	מהנדס	פועלים	
א							
ב							
ג							
ד							
ה							
ו							

עבודות יומיות – פועלים וחומרים							חומרים שנשלחו לבדיקה
יום בשבוע	מהות העבודה	מס' עובדים	מקצוע וסוג	שעות עבודה לפועל ביום	סה"כ שעות עבודה	ציוד מכני לפי סעיף	
א							
ב							
ג							
ד							
ה							
ו							

התייחסות קבלן	הוראות/הערות
שם החותם: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____ חתימת ב"כ הקבלן: _____	שם החותם: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____ חתימת מפקח: _____
שם מנה"פ: _____	חתימת מנה"פ: _____