

החברה הכלכלית
חבל ים המלח בע"מ
מכרז פומבי מס' 22/2
לרכישה והצבת יחידות
מרחב מוגן מוסדי
במרחב המועצה האזורית תמר

מכרז מספר 2/22

לרכישת יחידות מרחב מוגן מוסדי במרחב המועצה האזורית תמר
מסמך א' – דברי הסבר כללים והנחיות להגשת הצעות

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "**החכ"ל**") מעוניינת בקבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לרכישה והצבת יחידות מרחב מוסדי מוגן בגודל של בין 10.5-10 פנימי נטו . כבר עתה יובהר כי כלל יחידות מרחב המוסדי יחושבו כשווים בגודלם ביחס לבחינת ההצעה הזוכה (להלן: "**יחידות מרחבי המיגון**") לחכ"ל ובהתאם לצורך למועצה האזורית תמר ו/או אחד מגופי הסמך והתאגידים שבשליטת המועצה האזורית תמר. כבר עתה יובהר כי החכ"ל מעוניינת לרכוש 3 יחידות מרחבי המיגון, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תוכל לרכוש יחידות מרחבי מיגון נוספות. 3 יחידות מרחבי המיגון ימוקמו עפ"י הסדר הבא: 2 יחידות במנחת בר יהודה (עד 40 מטר בין אחד לשני), ויחידה נוספת במתחם הסולריום עין בוקק ואפשרות לעד 15 יחידות מרחבי מיגון נוספות ככל שתחליט החכ"ל והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב **כמסמך ה'**) ובמפרטים הטכניים (המצ"ב **כמסמך ב'**) (להלן: "**העבודות**").
2. מובהר, כי החכ"ל אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש על ידי החכ"ל. כמו כן, החכ"ל אינה מתחייבת להזמין מהזוכה כמות מסוימת של יחידות מרחבי מיגון. למציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החכ"ל כתוצאה מהיקף העבודות שיוזמנו על ידה.
3. הצעת מחיר:
במסגרת הצעתם, על המציעים להציע 2 הצעות מחיר וזאת כפי שיפורט כדלקמן:
3.1 תמורה כוללת המוצעת על ידם למתן מלוא השירותים ביחס ליחידה **מרחבית אחת**, אשר תהווה 34% מהציון הכולל.
3.2 תמורה כוללת המוצעת על ידם למתן מלוא השירותים ביחס **לשתי יחידות** מרחביות אשר יסופקו ויוצבו במהלך אותו יום עבודה ובתא שטח של עד 20 ק"מ, אשר תהווה 66% מהציון הכולל.
4. למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום ופירוק. למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי ועוד.
5. תקופת החוזה ומשך ביצוע העבודות:

משך ביצוע העבודות עבור הקמה והצבת 3 יחידות מרחבי המיגון עד חודשיים קלנדריים מיום החתימה על הזמנת עבודה, לרבות הצבת המבנה וקבלת מלוא ההיתרים מהרשויות הרלוונטיות לרבות קבלת תעודת אכלוס (השלמה) חתומה מפיקוד העורף.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם :

- 6.1. המציע בעל היתר מפיקוד העורף לייצור והצבת מבנים מוגנים מוכנים, לרבות היתרים הנדסיים.
- 6.2. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 8.1.4 להלן.
- 6.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 6.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 6.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

7. מסמכי המכרז

- 7.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז") :

מסמך א' – הנחיות למציעים (מסמך זה).

מסמך ב' - הצעת המציע.

מסמך ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).

מסמך ד' – הצהרת המציע.

מסמך ד' 1 - טופס פתיחת ספק.

מסמך ה' – הסכם על נספחיו

נספח א' : טופס אישור על קיום ביטוחים.

נספח ב' : נוסח ערבות טיב.

נספח ג': מפרט טכני.

מסמך ו' - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

מסמך ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ח' - נוסח הצהרה על היעדר תביעות.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

7.2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 409.50 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החכ"ל שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 08:30-15:30. למידע נוסף אודות רכישת חוברת ניתן לפנות בטל' 08-6688833. ניתן לרכוש את חוברת המכרז באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 08-6688856-7 וחוברת המכרז תישלח במייל, ובמזומן במשרד הנהח"ש של החכ"ל. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החכ"ל, בימים א' עד ה' בין השעות 08:30-15:30 ובאתר החברה <https://kalkalit-tamar.co.il/>.

7.3. שאלות הבהרה

7.3.1. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

7.3.2. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לגבי תיקי ברקאי במייל tiki@ma-tamar.co.il וזאת עד לא יאחר מיום **28.4.22** בשעה **16:00**.

7.3.3. באחריות המציע לקבל אישור של החכ"ל בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688833 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבלה לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיה כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.

7.3.4. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

7.3.5. החכ"ל אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

7.3.6 החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

8 הגשת ההצעה

על המציע לצרף בעת הגשת הצעתו את המסמכים הבאים :

8.1.1 כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד.

8.1.2 אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.

8.1.3 אישור ניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחסים לשנת המס הנוכחית.

8.1.4 ערבות בנקאית מקורית לקיום ההצעה, צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, בנוסח הערבות המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, בסך של 3,000 ש"ח (להלן: "ערבות הקיום"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 31.7.22, אך החכ"ל תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לשלושה חודשים נוספים. הצעה שלא תצורף לה ערבות קיום תפסל ולא תשתתף במכרז.

על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה ערבות מקורית אשר תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו תביא לפסילת ההצעה על הסף.

במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

8.1.5 טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז) חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שוודא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס

האישור על קיום ביטוחים. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת משלוח שאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 7.3 לעיל.

8.1.6 תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החכ"ל).

8.1.7 הצהרת המציע **(מסמך ד')**, כשהיא חתומה על ידי המציע.

8.1.8 מפרט טכני **(נספח ג' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז)** – כשהוא חתום על ידי המציע.

8.1.9 תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום דיני העבודה והעסקת אנשים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח ט' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז.**

8.1.10 תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים **(מסמך ו')**.

8.1.11 קבלה על שם המציע אשר מעיד על רכישת מסמכי המכרז.

8.1.12 מציע שהוא תאגיד רשום יצרף גם את האישורים כדלקמן:

8.1.12.1 מסמכי ההתאגדות של התאגיד;

8.1.12.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;

8.1.12.3 אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

8.2 על המציע להגיש את כלל מסמכי המכרז במעטפה סגורה שעליה מצוין מס' המכרז. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות החכ"ל במשרדה בבניין המועצה האזורית תמר בנווה זוהר, עד לא יאוחר מתאריך 22.5.22 בשעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

8.3 בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 7.3 לעיל. לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של מנכ"ל החכ"ל קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

8.4 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא

אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה ואף לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ולבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.

8.5 למען הסר ספק, המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהוו את כל הכלול בפרויקט ואת כל המגיע למציע בגין עבודתו, לרבות (אך לא רק) כל ההיטלים, המסים, תשלומי החובה, שכר העובדים וכיוצא באלה, למעט מס ערך מוסף (מע"מ).

8.6 **המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז.** החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.

8.7 ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 120 ימים, אולם החכ"ל תהא רשאית להאריך בשלושה חודשים נוספים. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחכ"ל.

9 הצעות המחיר וההכרזה על הזכייה

9.1 הצעתו הכספית של המציע תכלול שני חלקים, כדלקמן:

9.2 תמורה כוללת המוצעת על ידו למתן מלוא השירותים ביחס **ליחידה מרחבית אחת**, אשר תהווה 34% מהציון הכולל.

9.3 תמורה כוללת המוצעת על ידו למתן מלוא השירותים ביחס **לשתי יחידות מרחביות** אשר יסופקו ויוצבו במהלך אותו יום עבודה ובתא שטח של עד 20 ק"מ, אשר תהווה 66% מהציון הכולל.

10 ציון המחיר עבור ההצעה יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן:

10.1 הסכום הנמוך ביותר עבור יחידה מרחבית אחת, כאמור בסעיף 9.2 לעיל (להלן: **"ההצעה הזולה"**), יקבל ציון 34; יתר ההצעות יקבלו ציון יחסי, באמצעות חלוקת ההצעה הזולה בהצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה המתקבלת ב – 34, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{ציון מחיר יחידה מרחבית אחת} = 34 \times \frac{\text{סכום ההצעה הזולה}}{\text{סכום ההצעה הנבחנת}}$
--

10.2 הסכום הכולל הנמוך ביותר עבור 2 יחידות מרחביות, כאמור בסעיף 9.3 לעיל (להלן: **"ההצעה הזולה"**), יקבל ציון 66; יתר ההצעות יקבלו ציון יחסי, באמצעות חלוקת ההצעה הזולה בהצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה המתקבלת ב – 66, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{ציון מחיר 2 יחידות מרחביות} = 66 \times \frac{\text{סכום ההצעה הזולה}}{\text{סכום ההצעה הנבחנת}}$
--

10.2.1 מציע אשר יקבל את ציון המחיר הכולל הגבוה ביותר (קרי, חיבור הציונים בסעיפים 10.1 ו-10.2), ידורג במקום הראשון.

10.2 המציע אשר יציע את הצעת התמורה הזולה ביותר יוכרז כזוכה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה והציון הכולל של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים; תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה. במקרה שבו שתי הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תיערך הגרלה בין אותם מציעים שהצעותיהם היו הזולות ביותר. החכ"ל תודיע לזוכה (להלן: "הזוכה") על זכייתו.

10.3 בכפוף לכך הזוכה ימציא לחכ"ל כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 יום מיום שהודע לו דבר זכייתו. כן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח א' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.

10.4 על הזוכה להשיג, על חשבונו, כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ושלא נזכרו כתנאי להגשת הצעה, עד למועד החתימה על ההסכם עמו.

11 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לאחר סיום ההליכים עם הזוכה

12 כללי

12.1 החכ"ל רשאית לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החכ"ל וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החכ"ל. במקרה כאמור, החכ"ל לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החכ"ל אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.

12.2 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה ממציע אשר החכ"ל אינה מעוניינת להתקשר עימו עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה.

12.3 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הזולה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

12.4 כמו כן שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחכ"ל, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

12.5 הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

מסמך ב'

הצעת המציע

אנו הח"מ, מצהירים כי קראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.

1. ידוע לנו, כי המכרז כולל עבודות הקמה והצבה של 3 יחידות מרחב מוגן מוסדי בגודל 10-10.5 מ"ר פנימי נטו. כאשר 2 יחידות יוצבו במנחת בר יהודה, יחידה נוספת תוקם ותוצב במתחם הסולריום עין בוקק. ואפשרות ליחידות מרחבי מיגון נוספות ככל שתחליט החכ"ל.
2. ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בחכ"ל (הגזבר ומנכ"ל החכ"ל), וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם לנו על ידי החכ"ל.
3. ידוע לנו, כי החכ"ל אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צורכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
4. ידוע לנו כי אין החכ"ל מתחייבת לרכוש כל כמות שהיא של ממ"מים מאיתנו, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החכ"ל בעניין זה.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החכ"ל אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה לחייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש ע"י החכ"ל.

ההצעה

6. לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן:

ביחס לאספקה והצבת יחידה אחת של מרחב מוגן מוסדי

המחיר המוצע הינו: _____ ₪ [במילים: _____], לא כולל מע"מ.

7. **ביחס לאספקה והצבת 2 יחידות של מרחב מוגן מוסדי אשר יסופקו ויוצבו במהלך אותו יום עבודה**

ובתא שטח של עד 20 ק"מ לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן:

המחיר המוצע הינו: _____ ₪ [במילים: _____], לא כולל מע"מ.

שם המציע	_____	ח.פ./ת.ז.	_____
כתובת	_____	טלפון	_____
תאריך	_____	חתימה	_____

מסמך ג'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד : החברה הכלכלית חבל ים המלח
נוה - זוהר, ד.ג. ים המלח

אדונים נכבדים,

הנדון : ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, בין המדד שפורסם בגין חודש אפריל 2022 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 2.22 לרכישה והצבה של יחידות מרחב מוגן מוסדי אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או את סכומה, ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 31.7.22, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ד'

הצהרת המציע וטופס פתיחת ספק

1. המציע מצהיר, כי נמצאים ברשותו כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים והתוכניות המצורפות, כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, על פרטיהם, וכן את התנאים שלפיהם יצטרך לבצע את העבודות. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא שאל את כל השאלות שנדרשו לו להבהרות, קיבל את כל ההסברים להם נדרש להבהרת תנאי המכרז ובחן את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות בשלמותן והינו מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לכל הדרישות במסמכי המכרז.
2. המציע מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה למכרז, יש להגיש אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי הסף.
3. המציע קרא את מסמכי המכרז, למד והבין את תכנם, והוא מוותר בזאת וויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי התאמה, אי בהירות, סתירה, פגם, חוסר וכיוצא בזה בנוגע למסמכי המכרז והוראותיהם.
4. המציע מצרף ערבות בנקאית לקיום ההצעה להלן: "ערבות הקיום" בנוסח הנדרש במסמך ג' למסמכי המכרז ואת כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי החכ"ל, כאשר כל העמודים חתומים על ידי המציע.
5. המציע מצהיר, כי הצעתו למכרז אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.
6. המציע מצהיר, כי ידוע לו שההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 120 ימים, וכי החכ"ל תהא רשאית להאריך בשלושה חודשים נוספים. במקרה כאמור, מתחייב המציע להאריך בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחכ"ל.
7. ידוע למציע כי לחכ"ל שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הכספית הזולה. ידוע לנו, כי במקרה שבו יוגשו שתי הצעות זהות שיהוו את המחיר הזול ביותר, תיערך ביניהם הגרלה.
8. ידוע לנו כי רק חתימת החכ"ל על חוזה עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד החכ"ל.
9. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה
דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי
בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

שם _____ תאריך _____
חתימה _____

שם המציע (החברה) _____

תאריך _____ חתימת וחותמת מורשי החתימה של המציע _____

מסמך ד'1

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)
תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)
עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

הסכם למתן שירותי רכישה והצבה של יחידות מרחב מוגן מוסדי ברחבי מועצה

אזורית תמר

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין : החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מנווה זוהר, ד.נ. ים המלח 869100
(להלן: "המוזמין")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני ;

והמוזמין מעוניין לרכוש יחידות מרחב מוגן מוסדי, ולשם כך ערך מכרז פומבי מס' 2/22 לבחירת ספק בהתאם לצרכי המוזמין (להלן- "המכרז" וה- "הטובין", בהתאמה) ;

הואיל

והספק הציע למוזמין לספק את הטובין נשוא הסכם זה, באופן, במועדים, ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, והספק נבחר כזוכה במכרז לאספקת הטובין, והכל בהתאם לצרכי המוזמין ולפי הזמנת הטובין בכתב שתימסר לספק מראש ובכפוף למילוי כל התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה להלן ;

והואיל

והספק מצהיר כי יש בידיו את הידע, הניסיון, הכישורים המקצועיים, האישורים, הרישיונות וכח אדם מיומן הדרוש לאספקת הטובין.

הואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מובהר בזאת כי הנספחים למסמכי המכרז, והנספחים אשר צורפו להצעתו של הספק במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הסכם זה.

4. מסמכי מכרז מס' 2/22 וכן המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

טופס אישור על קיום ביטוחים ;	נספח א'
נוסח ערבות בנקאית טיב ;	נספח ב'
המפרט הטכני ;	נספח ג'

5. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן המשמעויות שבצידיהם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת :

"**הטובין**" – מרחב מוסדי מוגן המפורט בהסכם זה.

"**נציג המזמין**" - מנכ"ל החכ"ל או מי שהוסמך על ידה.

"**המציע**" - מי שהגיש הצעה למכרז זה.

"**הזוכה/הספק**" - המציע אשר ייבחר לספק את הטובין לפי הסכם זה, לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.

6. ההתקשרות

המזמין מוסר לספק והספק מקבל על עצמו את אספקת הטובין האמורים, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה ובהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. .

7. הצהרות והתחייבות הספק

7.1. הספק יספק את הטובין בהתאם ללוח הזמנים, כפי שמוגדר **במסמך א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הספק ימסור לנציג המזמין בכל עת שיידרש דין וחשבון לעניין אספקת הטובין.

7.2. הספק מתחייב לספק את הטובין במומחיות וביעילות, לפעול בהתאם לכל דין, לפעול כמיטב יכולתו ולשאת באחריות מלאה לכך שההזמנות יסופקו במועדס תוך מילוי הוראות ודרישות המזמין, ככל שיינתנו.

7.3. הספק מתחייב כי הטובין יסופקו למזמין כשהם תקינים, חדשים לגמרי, ללא שימוש קודם, מצוידים בכל האביזרים בהתאם לדרישות כמפורט ב**נספח ג'** למכרז. במידה ויימצא ליקוי ו/או אי התאמה לדרישות המזמין, הספק מתחייב להחליף את הטובין, ללא תמורה ותוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים.

8. היעדר בלעדיות

הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבחירתו וחתימת הסכם זה עימו לא מקנה לו בלעדיות כלשהי באספקת הטובין, והמזמין רשאי בכל עת, על-פי שיקול דעתו המוחלט להתקשר עם אחרים לאספקת הטובין, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההסכם הינה למשך 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "**תקופות ההארכה**"). במידה והמזמין יחליט שלא לחדש את ההסכם, יודיע הוא על כך בכתב לספק לפחות 30 יום לפני תום תקופת הארכה.

9.2. יובהר, כי בתקופות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המתחייבים. באחריות הספק לשמור בתקופות ההארכה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים להם הוא נדרש לפי המכרז והסכם זה (לרבות כיסוי ביטוחי תקף כנדרש) ו/או לפי דין בתוקף. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

9.3. על אף האמור לעיל, יהא המזמין רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לספק לפחות 30 יום מראש, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול החוזה על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לספק תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.

10. התמורה

10.1. בתמורה לאספקת הטובין בהתאם למפרט הטכני, לתנאי ההסכם ובכפוף למילוי כל התחייבויות הספק על פיהן ועל פי ההסכם במלואן ובמועדן במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין יהא הספק זכאי לתמורה כדלקמן:

א. בגין אספקה והצבת יחידה אחת של מרחב מוגן מוסדי, יהא הספק זכאי לתמורה בסך _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

בגין אספקה והצבת 2 יחידות של מרחב מוגן מוסדי אשר יסופקו במהלך אותו יום עבודה ובתא שטח של עד 20 ק"מ יהא הספק זכאי לתמורה בסך _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

10.2. התמורה בעבור הטובין האמורים ישולמו לספק בתוך ש+ 30 ימים ממועד אישור המזמין את חשבונית המס שמסר הספק למזמין.

10.3. התמורה תהיה קבועה ולא תישא הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם.

10.4. המזמין ינכה מהתמורה מס במקור, כמתחייב על פי דין, בכפוף לאישורים שיומצאו לו על ידי הספק.

10.5. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה המפורטת לעיל הינה בגדר תמורה כוללת המהווה תשלום מלא בעבור אספקת מלוא הטובין המפורטים בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המזמין, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הספק יהא להוציא בקשר עם ביצוע אספקת הטובין, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל לא ישלם המזמין לספק כל תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

11. סעדים ותרופות:

11.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים אשר מצוין בהם סעיף יסודי הנם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הספק תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין.

11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.2.1. הספק ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן שננקב בהתראה.

11.2.2. המזמין היתרה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

11.2.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

11.2.4. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

- 11.2.5. הוכח להנחת דעת של המזמין כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 11.2.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 11.2.7. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 11.2.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 11.2.9. התברר כי הספק העביר למזמין הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- 11.2.10. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 11.2.11. הפר הספק הוראות מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לעשות בעצמו או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהספק חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הספק בנוסף בהוצאות הכרוכות בכך.
- 11.2.12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

12. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- 12.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק, עובדיו מורשיו ופועליו הינם לגבי המזמין בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המזמין לבין הספק ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או מי מטעמו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 12.2. מוסכם בזה מפורשות כי הספק בלבד יישא בשכר העובדים מטעמו, וכך בכל הנוגע לתשלומים והטבות הסוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והמזמין לא יישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 12.3. הספק מתחייב למלא בכל עת אחרי כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.

12.4. נציג המזמין יהיה רשאי בכל עת לדרוש ולקבל מן הספק תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת בכדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

12.5. הספק מתחייב בזאת לשפות את המזמין אם יחויב לשלם לספק ו/או למי מעובדיו תשלומים כלשהם הנובעים מקביעתה של ערכאה כלשהי כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין הספק ו/או מי מעובדיו.

12.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הספק כאמור בהסכם זה להלן.

12.7. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי עובדיו שיועסקו בביצוע השירות בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה והוא מצהיר כי לא הורשע בעבירה על דיני העבודה, הכל כמפורט בתצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המצ"ב כמסמך ח' למסמכי המכרז.

13. אחריות הספק

13.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למזמין עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה ולצורך כך יבטח את פעולותיו כנדרש ועל אחריותו המלאה ועל חשבוננו ;

13.2. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור אספקת הטובין, מוטלת על הספק ו/או מי מטעמו המועסקים על-ידו לשם ביצוע הוראות הסכם זה.

13.3. באחריות הספק להעסיק את עובדיו ולשלם את משכורותיהם והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין והוא מתחייב לקיים הוראות כל דין החלות על מעסיק לרבות תשלום שכר מינימום. הספק מצהיר כי לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמין.

13.4. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו בגין אספקת הטובין ו/או עקב כך שהטובין בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.

13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא, לרבות נזק כספי שייגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עקב מעשה או טעות או רשלנות או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.

13.6. הספק פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק, כאמור לעיל.

13.7. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן יעמוד בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך ו/או על פי פסק בוררות ו/או גישור.

13.8. המזמין יודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה, כאמור והספק ישלם ו/או יפצה את המזמין על פי דרישתו הראשונה ותנאיו.

13.9. נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודה, יהיה על הספק להחזיר למזמין באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים, כאמור לעיל מייד עם דרישתו הראשונה.

13.10. כל סכום שהמזמין שילם או חויב לשלמו בגין תביעה כאמור ו/או מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק ו/או בגין תביעה מכל מין וסוג לצד שלישי כלשהו ולא יוחזר למזמין מיד עם דרישתו הראשונה כאמור בסעיף 13.9 לעיל, יהיה המזמין זכאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי דין.

13.11. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. ביטוח

להבטחת אחריות של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

15. איסור הסבת ההסכם

15.1. הספק איננו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.

15.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

15.3. זכויותיו של הספק לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

15.4. מוסכם בזה על ידי הצדדים כי המזמין יהא רשאי להמחות ולהעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הספק, לפי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לספק על העברת הזכויות והחובות לאדם או גוף כאמור, יחולו, החל מהמועד שייקבע בהודעה, כל זכויות וחובות המזמין כלפי הספק על אותו אדם או גוף וזכויות וחובות הספק יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

- 16.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
- 16.2. הספק יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על הטובין נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 16.3. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
- 16.4. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי החוזה לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.
- 16.5. הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם מכרז זה תהיה נתונה לבית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 16.6. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום המשלוח. הודעה שתימסר ידנית או שתישלח באמצעות מייל או פקס שאושרה קבלתה, תיחשב כאילו התקבלה במועד קבלת האישור על הקבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

המזמין

טופס אישור על קיום ביטוחים

נספח - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות" - לרכישה והצבת יחידות מרחב מוגן מוסדי

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות או סיום ההסכם לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי המבוטח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול

אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתגוש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 2 לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים וגוררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019.

4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם. מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להיות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות והשתתפויות עצמיות.

10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי

הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

- 15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 15.5. היקף הכיסוי (למעט בפוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
16. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית תמר ו/או החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: לרכישה והצבת יחידות מרחב מוגן מוסדי	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 511520314	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'					₪	4,000,000	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטוח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות מקצועית משולב עם חבות מוצר						2,000,000	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטוח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

046

062

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב' להסכם

נוסח ערבות טיב

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הספק") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____ מיום _____ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהספק ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו; והואיל והסכמנו לתת לספק ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הספק הנ"ל עד לסך של 7,000 ₪ ליחידת ממ"מ (ובמילים: שבעת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מפרט טכני

בהתאם להנחיות פקע"ר, להלן המפרט הטכני המחייב:

- א. יציקת המבנה תהיה בבטון רמת חשיפה 9 המותאם לים המלח.
- ב. גודל 10 מ"ר פנימי נטו – ניתן טולרנס עליון של עד 50 סמ"ר ללא כל תוספת מחיר.
- ג. גובה פנימי מינימום 2.5 מטר וע"פ הגדרות פקע"ר.
- ד. קיר מבואה (הדף).
- ה. עובי קירות: 40 ס"מ.
- ו. עובי רצפה: מינימום 20 ס"מ.
- ז. עובי גג: מינימום 30 ס"מ.
- ח. איטום גג וקירות מבנה עם יריעות ביטומניות – 10 שנים אחריות לנזילות ורטיבות.
- ט. דלת הדף רסיסים.
- י. חלון דור חדש – כולל הדף ואטימות בפני גזים.
- יא. צינורות אוורור ע"פ תקן פקע"ר.
- יב. טייח פנימי בגר + צביעה סופר קריל לבן.
- יג. טייח חיצוני + שליכתא צבעונית, גוון לבחירת המזמינה.
- יד. ריצוף קרמיקה 30*30, גוון לבחירת מזמינה מסל היצרן.
- טו. הכנת תשתית למזגן – חשמל וניקוז מים.

מוצרים ופעולות נלווים:

- א. מערכת סינון אב"כ.
- ב. מיכל מים נייד.
- ג. תא שירותים כימיים + פרגוד וכולל ידית אחיזה.
- ד. לוח חשמל פנימי.
- ה. שילוט מחזיר אור ע"פ תקן פקע"ר.
- ו. תאורת פלורסנט מוגנת התפוצצות כפולה.
- ז. תאורת חרום ע"פ תקן.
- ח. תאורה חיצונית בארבע הפאות במרכז.
- ט. שקע כוח למזגן.
- י. שקע למערכת סינון.
- יא. שקע מאור.
- יב. שקע T.V.
- יג. שקע תקשורת * 2.
- יד. שקע חשמל כפול*2.

i. נדרש להשחיל חוטי חשמל ותקשורת לכלל שקעי התקשורת, החשמל ומפסקי התאורה.

טו. בדיקת תקינות בטון + אטימות מבנה ואישור מערכת סינון.

טז. חתימת מהנדס קונסטרוקציה/תיק מוצר מאושר.

יז. מתן אישור טופס 4 למבנה – אישור פקע"ר.

הצעת המציע:

הצעת המחיר כאמור תכלול את כלל המפרטים כולל הובלה והצבה.

כיוון

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית תמר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החכ"ל לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים לחכ"ל במידה ואזכה במכרז.
 2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לחכ"ל, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי לחכ"ל ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים וואו לחכ"ל יש עניין בהם.

4. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של החכ"ל על פי כל דין.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

לכבוד
חברה הכלכלית חבל ים

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

17. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

18. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

19. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

20. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

21. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

22. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

23. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

(להלן: "המזמין")

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אני הח"מ _____, נציגו המוסמך של _____ (להלן: "הספק"), מתכבד בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למזמין בגין אספקת השירותים בהתאם לחוזה מס' _____ (להלן: "החוזה").

אני מצהיר בזאת, כדלקמן:

- i. כי הסכום הכולל והסופי כמפורט בחשבון הסופי, ועומד על סך של _____ ₪, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
- ii. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של _____ ₪ (בתוספת מע"מ), ועל כן היתרה המגיעה לנו בגין החוזה עומדת על סך של _____ ₪ (בתוספת מע"מ) (להלן: "יתרת התמורה").
- iii. כי פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי, ועם תשלום יתרת התמורה לחשבונו, אין ולא תהיינה לי ו/או לספק כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מועצה אזורית תמר ו/או כל מי מטעם המזמין או מכוחו בקשר לחוזה הנ"ל ו/או לעבודות שביצע הספק מכוח החוזה, לרבות (אך לא רק) דרישה לקבלת כספים נוספים כלשהם מהמזמין.
- iv. הננו מתחייבים בזאת לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש כנגדה (ככל שתוגש) בקשר עם החוזה ו/או התמורה ששולמה לקבלן על פיו.
- v. אנו מתחייבים לעמוד באחריותנו למשך תקופת הבדק, בהתאם לתנאי החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____