



החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מס' 01/25

התקשרות להפעלת חנות נוחות בחוף

הציבורי חמי זוהר

מסמך 1 למכרז מס' 01/25

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מכרז מספר 01/25

להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי בחמי זוהר

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

מבוא

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי חמי זוהר (להלן: "השירותים") ו-"המזנון" בהתאמה, כמסומן בתשריט המצ"ב **כנספח א'** לחוזה **מסמך 4**, וזאת לתקופה של 24 חודשים. מובהר, כי המזנון יימסר על ידי החברה כמעטפת בלבד כמצורף בתכנית המצ"ב **כנספח א'** לחוזה **מסמך 4** יובהר כי קיים בחנות הנוחות ציוד שהינו בבעלות החברה אשר המציע הזוכה במכרז מתחייב לרכוש אותו בהתאם למחיר שיפורט במפרט השירותים **מסמך 5** למסמכי המכרז. פרט לציוד המפורט במסמך 5 החברה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת המזנון.
2. במסגרת ההצעה ייתן המציע את הצעתו לגובה דמי ההרשאה החודשיים שישלם לחברה עבור הזכות להפעלת המזנון (מעבר לאגרות, למיסים וליתר העלויות הכרוכות בהפעלת המזנון כנדרש בחוזה). דמי ההרשאה המינימאליים עבור הזכות להפעלת השירותים יעמדו על סך של 15,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש.
3. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם להצעת המחיר בלבד, המציע בעל הצעת דמי ההרשאה החודשיים הגבוהה ביותר יזכה במכרז. 100% מחיר.
4. לחברה נתונה האופציה להאריך את תוקף החוזה ב- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסף החוזה המצ"ב **כנסמך 4** למסמכי המכרז (להלן - "החוזה"). תקופת ההרשאה ותקופת האופציה לא יעלו על 84 חודשים. דמי ההרשאה במהלך תקופת האופציה (ככל שהאופציה תופעל) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ביניהם. **תשומת לב המציעים כי במכרז זה תוגש ערבות הביצוע (נספח ג' למסמך 4) באמצעי דיגיטלי.**
5. על המציע לדאוג לקבלת רישיון עסק וכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת השירותים ו/או לצורך כל פעילות אחרת שיבצע בחוף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה רישיונות והיתרים מאת המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה"). במידה שהמציע הזוכה יגיש בקשה לקבלת רישיון עסק אחר מהקיים יהיה עליו לקבל אישור על כך גם מהחברה, בכפוף לתנאי החוזה.

תנאי הסף

6. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

6.1. למציע ניסיון של שנתיים לפחות כבעלים של עסק בתחום הקמעונאות בעל מחזור עסקים של 300,000 ₪ בשנה לפחות (לא כולל מע"מ) בין השנים 2020-2024, או לחילופין, ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול עסק בתחום הקמעונאות (המזון והמשקאות או הפעלת מזנון או שירותי הסעדה), הכוללת התנהלות לפחות מול שלושה ספקים שונים, וזאת במהלך שבע השנים שקדמו להגשת ההצעה (2018-2024).

6.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;

6.3. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש במסמך 3 למסמכי המכרז ;

6.4. המציע ואו בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות ;

6.5. המציע השתתף בסיוור המציעים שנערך, כאמור בסעיף 8 להלן ;

6.6. המציע רכש את מסמכי המכרז על שמו ;

ערבות בנקאית לקיום ההצעה

7. להבטחת קיום הצעתו למכרז על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז, בסך של 20,000 ₪ (להלן : "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד 31.12.2025, אולם החברה תהא רשאית להורות למציע להאריך את תוקפה בשלושה חודשים נוספים, והמציע יהיה חייב להאריכה בהתאם.

8. על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה ערבות מקורית אשר תואמת בדיוק לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי צירוף ערבות כלל ואו ערבות מקורית ואו צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

9. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ואו יחזור בו מהצעתו ואו ימנע מהארכת תוקף הערבות כמפורט לעיל. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ואו לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ואו לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז, מובהר בזאת כי חילוט ערבות הקיום איננה פיצוי מוסכם.

10. ערבויות הקיום יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז עם מתן ההודעה על אי זכייתם. ערבות הקיום למציע אשר הצעתו זכתה במכרז תושב לו לאחר חתימתו על ההסכם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע.

מסמכי המכרז

11. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן : "מסמכי המכרז") :

- מסמך 1 -** מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, ובכלל זה:
- מסמך 2 -** הצהרת המציע להשתתפות במכרז
- נספח א' –** טופס פתיחת ספק
- נספח ב' –** פרטים אודות ניסיון קודם
- מסמך 3 -** נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום)
- מסמך 4 -** חוזה התקשרות עם הזוכה (להלן: "החוזה"), ובכלל זה:
- נספח א' –** תשריט ותכניות אדריכליות
- נספח ב' –** אישור על קיום ביטוחים
- נספח ג' –** נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית
- נספח ד' –** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- מסמך 5 -** מפרט השירותים
- מסמך 6 -** שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ לא כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ בבניין המועצה האזורית תמר שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות כרטיס אשראי במחלקת גביה בטלפון 08-6688900 והרוכש יקבל את מסמכי המכרז בפורמט PDF באמצעות דוא"ל. לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון: 086688862. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה הכלכלית, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.

סיור מציעים

12. סיור להכרת מתחם השירות ומפגש הבהרות ייערך בחנות הנוחות בחמי זוהר ביום **03.08.2025** בשעה 12:00 ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. על כל מציע לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים ולחתום עליו כמו על יתר מסמכי המכרז. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בפרוטוקול סיור המציעים שיופץ לכל משתתפי הסיור.

שאלות הבהרה

13. שאלות והבהרות בנוגע למכרז זה ניתן להעביר לגב' מורן ואקנין, באמצעות פנייה בדוא"ל moranv@ma-tamar.co.il עד לא יאוחר מיום **10.08.2025 בשעה 16:00**. יש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6688862. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
14. למען הסר ספק מובהר, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

אופן הגשת ההצעות

15. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית בבניין המועצה שבנווה זוהר. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **יום ראשון, 31.08.2025 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ביום **31.08.2025**, בשעה 14:00 המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחה.
16. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית בבניין המועצה בנווה זוהר, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצ"ב כמסמך 4, חתומים על ידי בתחתית כל עמוד**, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). **כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).**
17. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 16 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:
- 17.1 הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כמסמך 2** כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף **נספח ב'**;
- 17.2 ככל שהמציע בעל ניסיון כבעלים של עסק בתחום הקמעונאות אליו לצרף אישור מרואה חשבון לעניין מחזור העסקים השנתי;
- 17.3 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים המצ"ב **כמסמך 6**;
- 17.4 ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש **(מסמך 3)**;
- 17.5 כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד;
- 17.6 אישור עוסק מורשה;
- 17.7 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975;
- 17.8 אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976;
- 17.9 מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החברה);
- 17.10 קבלה על שם המציע בדבר רכישת המכרז;
- 17.11 טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה (לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו) ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז.
- 17.12 מציע שהוא תאגיד יצרף גם את האישורים כדלקמן:

17.12.1 אישור חתום על ידי עורך דין/ רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו.

17.12.2 מסמכי ההתאגדות של התאגיד.

17.12.3 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות/ רשם השותפויות/ לרבות רישום בעלי המניות/ השותפים;

17.13 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים;

17.14 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992;

18 על המציע למלא במסמך ההצעה (מסמך 2 למסמכי המכרז) את הצעתו הכספית להשתתפות במכרז.

19 המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

20 מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש החברה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

21. אופן דירוג ההצעות

21.1. ההצעה בעלת דמי ההרשאה החודשיים הגבוהה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה - 100% מחיר.

21.2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בשני שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': קביעת ציוני המחיר;

21.3. **שלב א' – בחינת העמידה בתנאי הסף**

21.3.1. החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 6.

21.3.2. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלב הבא. מציע

שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה). המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

21.4. **שלב ב' – חישוב ציוני המחיר**

21.4.1. ההצעה בעלת דמי ההרשאה החודשיים הגבוהים ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

21.4.2. במקרה שבו יהיו יותר משתי הצעות בעלות אותו דמי הרשאה, תיערך בין המציעים

הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה ודמי ההרשאה

החודשיים של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת דמי ההרשאה הגבוהה ביותר, תוכרו הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים או תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה.

21.4.3. החברה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. הזוכה, בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה.

22. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או למזמינים ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

23. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.

24. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

25. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

כללי

26. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות ומסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעתם, לבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

27. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לברר מראש, כאמור בסעיף 13.

28. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

29. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה החברה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול

הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים, ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור למועצה .

30. עוד מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש החברה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז .

31. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

ר
ח
ב
ה
ר

מסמך 2 למכרז 1/25

הצהרה והצעת המציע להשתתפות במכרז 1/25

1. אני הח"מ מציע בזה להתקשר עם החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") בחוזה לקבלת הרשאה להפעלת מזנון וחנות נוחות בחוף הציבורי חמי זוהר, כמסומן בתשריט וכמפורט בתכניות האדריכליות המצ"ב כנספת א' לחוזה מסמך 4 (להלן, בהתאמה: "השירותים" ו-"המזנון"), בנוסח אשר צורף לחוברת המכרז ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז ולהלן.
2. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי בגין קבלת הזכות להפעלת המזנון, הנם בסך של _____ (ובמילים: _____) ₪, בתוספת מע"מ (הסכום המינימאלי אותו ניתן למלא הינו 15,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש, יובהר כי ככל שתינתן הצעת מחיר הנמוכה מסכום זה הרי שהצעה זו תיפסל על הסף).
3. אני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים הפיזיים שבאתר ומיקומו הגיאוגרפי וכל יתר התנאים שלפיהם אצטרך ליתן את השירות, שאלתי את כל השאלות שנדרשו לי להבהרת תנאי המכרז ובחנתי את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורי. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי זו, ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ואו אי הבנה ואו אי סבירות של תנאי המכרז או איזה מהמסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על טענות מסוג זה.
4. אני מצרף בזה את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי. כמו כן, אני מצרף את המסמכים על פי המפורט בסעיף 17 לדברי ההסבר למכרז (מסמך 1 לחוברת המכרז), לרבות ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בנוסח המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הקיום").
5. אני מצהיר בזאת, כי אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 6 לדברי ההסבר (מסמך 1); כי הנני בעל הניסיון הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז; בבעלותי וברשותי הציוד וכוח האדם הנדרשים על מנת ליתן את השירותים נשוא המכרז; במקרה של תאגיד – כי הצעתי התקבלה בהתאם לכל דיון ולמסמכי היסוד של התאגיד; וכי ידוע לי שבנוסף לדמי ההרשאה הנקובים לעיל, יחולו עליי כל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת המזנון, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו במתן השירותים, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, וכן כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב על פי כל דין ואו על פי חוזה זה (ובכלל זה, תשלומי ארנונה ומים למועצה) ורכישת המוצרים הקיימים בחנות הנוחות כפי שמפורטים במפרט השירותים (מסמך 5).
6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב למלא אחר כל התחייבויותי בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה, לשביעות רצונה של החברה.
7. ידוע לי, כי במידה והצעתי תזכה במכרז, הרי שבתוך 14 ימים מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עלי להמציא לחברה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית דיגיטלית בסך 120,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח נספח

ג' לחוזה (מסמך 4). בנוסף, אמציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (המצ"ב כנספח ב' לחוזה), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלי, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

8. ידוע לי כי במידה והצעתי תזכה במכרז, המזנון יימסר לי על ידי החברה כמעטפת בלבד, ובאחריותי לספק מלאי ואו ציוד מכל סוג הנדרש לי לשם מתן השירותים שהוא המכרז.

9. ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ואני מצהיר, כי לא תהיה לי כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד החברה ואו מי מטעמה בגין כך.

10. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1).

11. הצעתי זו הנה בלתי הדירה, ובמידה ותתקבל על ידכם, אספק לכם את השירותים כמפורט בהצעה זו וביתר מסמכי המכרז.

12. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד למועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם בין המועדים. אם למרות האמור, אחזור בי מהצעתי זו או לא אפקיד את ערבות הביצוע הדיגיטלית, כאמור בסעיף 7 לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם על נזקים שיגרמו לה בשל כך, וכן למסור את הזכייה למציע הבא בתור או לקבל כל החלטה אחרת בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

תאריך _____ שם המציע _____
כתובת _____
ת.ז. / מס' תאגיד _____
מס' טלפון _____
כתובת דוא"ל: _____
חתימת המציע _____

אישור עו"ד/רו"ח:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל, וכי הוא/היא מורשה/ית לחתום מטעם המציע, וחתימתו/ה בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

טופס פתיחת ספק

מספר בהנהלת חשבונות _____ (ימולא על ידי הנהלת חשבונות)

שם הספק (תואם לחשבונית ובאישורי הספק) _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____ (חובה)

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____

אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____

אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____

אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

שם האגף/המחלקה היוזמת _____

(טופס שיגיע להנהלת חשבונות באופן חלקי לא יטופל ויוחזר לאגף).

לשימוש הנהלת חשבונות:

☐ עודכן במערכת הנהלת חשבונות ביום _____ על ידי _____

☐ טופס אינו תקין, להחזרה לאגף _____.

נספח ב' למסמך 2

פירוט ניסיון קודם

לצורך בדיקת עמידת הצעתו בתנאי הסף, על המציע למלא את הטבלאות שלהלן.

בהתאם לתנאי סף סעיף 6.1 על המציע להציג את ניסיונו כבעלים של עסק בתחום הקמעונאות, בעל מחזור עסקים של 300,000 ₪ בשנה לפחות (לא כולל מע"מ) בין השנים 2020-2024 למשך שנתיים לפחות או לחילופין, ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול עסק בתחום הקמעונאות (המזון והמשקאות או הפעלת מזנון או שירותי הסעדה), שכוללת התנהלות לפחות מול 3 ספקים, וזאת במהלך שבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2018-2024).

ככל שהמציע בעל עסק עליו למלא את הטבלה הבאה:

שם העסק	מהות העבודות ופירוט תחום הניהול	ציון מחזור העסקים לשנה (לא כולל מע"מ)	תאריכי ניהול עסק שבבעלות המציע (חודש ושנה)	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
		2020: _____ ₪	מיום _____ / _____	
		2021: _____ ₪	:	
		2022: _____ ₪	עד ליום _____ / _____	
		2023: _____ ₪	:	
		2024: _____ ₪		

* יש לצרף אסמכתאות המעידות על בעלות עסק לרבות אישור רואה חשבון בדבר מחזור העסקים לשנה בהתאם לתנאי הסף.

ככל שהמציע בעל ניסיון בתפקיד ניהולי עליו למלא את הטבלה הבאה:

שם העסק	מהות העבודות ופירוט התפקיד הניהולי ובכלל זה פירוט שמות של 3 ספקים לפחות מולם התנהל	תאריך ביצוע ניהול העסק (חודש ושנה)	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
		מיום _____ / _____	
		עד ליום _____ / _____	

* יש לצרף אסמכתאות המעידות על העסקת המציע בתפקיד ניהולי והתנהלות מול הספקים שצויינו.

מסמך 3 למכרז מס' 01/25

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נוה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל-20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף ₪; להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בחודש יוני 2025 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם מכרז מס' 1.25 למתן שירותי הפעלת מזנון וחנוות נוחות בחוף חמי זוהר במועצה האזורית תמר.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום שיצוין בדרישתכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 31.12.2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך 4 למכרז 01/25

חוזה

שנחתם בנווה זוהר ביום _____

בין:

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ
מנווה זוהר, ד. נ. ים המלח
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

מ

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והחברה הקימה נכס המהווה מבנה שירותים לשימוש הציבור בחוף הציבורי חמי זוהר, אשר חלקו מהווה שטח באיפיון מסחרי המיועד למזנון וחנות נוחות, כמפורט בתשריט המצ"ב כנספח א' לחוזה זה (להלן, בהתאמה: "המזנון" ו- "התשריט");

והואיל

והחברה פרסמה מכרז 01/25 לקבלת הרשאה להפעלת המזנון, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי המכרז (להלן, בהתאמה: "המכרז" ו- "השירותים"), והמפעיל השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל

והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים לביצוע השירותים הנדרשים, בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל

והמפעיל מעוניין לספק לחברה את השירותים, והחברה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בחוזה להפעלת השירותים, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן, במפרט השירותים) (מסמך 5 למסמכי המכרז; להלן: "מפרט השירותים") וביתר מסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין החוזה גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות החוזה גופו.

2. נספחי החוזה

נספח א' – תשריט ותכניות אדריכליות

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית

נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת המזנון לתפעולו של המפעיל משום השכרתו לו וכי השכירות (אם נוצרת), המפעיל והמזנון אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, המפעיל והמזנון ועל חוזה זה.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו במזנון בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על החוזה.

3.3. הצדדים מאשרים, כי המזנון הוא מבנה חדש שנבנה לאחר שנת 1968 ובעת פינוי המזנון לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהחברה, כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר.

4. מטרת ההתקשרות

4.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה והמפעיל מקבל על עצמו את ההרשאה להפעיל את המזנון, לרבות תחזוקתו השוטפת כאמור במפרט השירותים, מסמך 5 למכרז.

4.2. המפעיל מצהיר, כי ראה את המזנון ובדק אותו, וכי המזנון תואם את תיאורו בחוזה והוא מתאים למטרת התפעול, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה. המפעיל יעשה במזנון שימוש מסחרי בלבד. הפעלת המזנון כאמור תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין (לרבות רישיון עסק מאת המועצה האזורית תמר (להלן: "**המועצה**").

4.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת המזנון או כל חלק ממנו למטרות המצוינות בחוזה זה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בקשר לכך.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בחוזה זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה במבנה המזנון.

4.5. המפעיל לא יעשה במזנון כל שימוש אחר החורג ממטרת ההתקשרות כמפורט בסעיף זה לעיל, ובכלל זה לא יציע המפעיל השכרת סירות, כסאות, שמשיות וכיוצא באלה ציוד חופי וכן לא יציע מכירת סחורה מחוץ לשטח המזנון.

- 4.6. ככל שהמפעיל ירצה לקבל רישיון עסק למכירת מוצרים שאינם כלולים ברישיון העסק הנוכחי יהיה עליו לקבל אישור מראש בכתב מהחברה לפניו בבקשה כאמור.

5. דמי הרשאה

- 5.1. בתמורה להרשאה להפעלת השירותים, ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה חודשיים בסך _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי הרשאה").
- 5.2. דמי ההרשאה ישולמו לחברה על ידי המפעיל מראש אחת לחודשיים, עד לא יאוחר מיום העסקים הראשון בכל חודש תשלום. התשלום הראשון יועבר בתוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה. במועד החתימה על החוזה ימסור המפעיל אסמכתא על הקמת הרשאה לחיוב חשבון הבנק שלו על ידי החברה או ימסור 6 המחאות הכוללות תשלום לשנת ההפעלה הראשונה.
- 5.3. בנוסף לדמי ההרשאה, ישלם המפעיל את כל העלויות הכרוכות באחזקתו והפעלתו השוטפת של המזנון, וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב החלים עליו על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה (לרבות תשלומי ארנונה ומים למועצה).
- 5.4. המפעיל ישלם לחברה תוך 30 יום מדרישת התשלום של החברה, ובהתאם לתשלום החברה בגין צריכת חשמל, וזאת לאור העובדה כי מונה החשמל הינו על שם החברה בשל חיבור לוחות סולאריים על גג המזנון. המפעיל לא יזוכה בגין החשמל המיוצר על גג המזנון.

6. תקופת החוזה

- 6.1. תקופת החוזה הנה 24 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "תקופת החוזה").
- 6.2. ההסכם יתחדש באופן אוטומטי משנה לשנה, בעד 5 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת. במידה והחברה תחליט שלא לחדש את ההסכם, תודיע היא על כך בכתב למפעיל לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם (להלן: "תקופת ההארכה").
- 6.3. בכפוף לחתימה על חוזה זה ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי החברה, נותן השירותים רשאי להתחיל במתן השירותים במועד מסירת המבנה ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד זה. על אף האמור בסעיף 5.1 הזוכה לא יחוייב בדמי תפעול בגין 30 הימים הראשונים ממועד מסירת המבנה למפעיל.
- 6.4. במידה ותופעל איזו מתקופות ההארכה, דמי ההרשאה במהלכה יהיו דמי ההרשאה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. יתר תנאי חוזה זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת ההארכה.
- 6.5. למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת החוזה או עם ביטולו של חוזה זה לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג במזנון והחברה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות פרסום מכרז חדש להשכרתו למטרת הפעלתו כאמור בחוזה זה, או במשולב עם הפעלתם ותחזוקתם של נכסים אחרים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד החברה בגין סיום תקופת החוזה על פי הוראות חוזה זה, לרבות לעניין העבודות ו/או התיקונים

שיבצע על פי חוזה זה או בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו במזנון וסביבתו.

6.6. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר, החברה תהיה רשאית להודיע על הפסקת החוזה בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב למפעיל לפחות 30 ימים מראש.

6.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת החוזה יפנה את המזנון בתוך 14 ימים ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן החברה מלפרסם מכרז חדש ו/או למסור את המזנון והפעלתו לגורם עליו תורה החברה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מהמזנון, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו מהמזנון.

7. ערבות ביצוע דיגיטלית

7.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית דיגיטלית בסך 120,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), בנוסח המצ"ב **כנספח ג' לחוזה**, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי החברה.

7.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע הדיגיטלית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

7.3. הערבות הדיגיטלית תונפק על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח עלפי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 כמפורט בסעיף 5.8.

7.4. תוקף ערבות הביצוע הדיגיטלית תהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת ההרשאה (כהגדרתה בסעיף 6 לעיל) ועוד 60 ימים לאחר מכן (להלן: "**תוקף הערבות**"). ככל והחברה תפעיל את תקופת ההארכה, המפעיל יאריך את תוקף הערבות הדיגיטלית בהתאם, למשך כל תקופת ההארכה ועוד 60 ימים לאחר מכן. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות הדיגיטלית בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד החברה ו/או המפעיל בקשר עם השירותים ו/או ההרשאה. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהחברה, יאריך את תוקף הערבות הדיגיטלית. כל הארכה של הערבות הדיגיטלית כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע הדיגיטלית המצ"ב **כנספח ג' לחוזה** זה.

7.5. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.2 לחוזה זה, הינו הארכת ערבות הביצוע הדיגיטלית כנדרש בסעיף 7.4 לעיל.

7.6. חילטה החברה את הערבות הדיגיטלית, כולה או מקצתה, ימציא לה המפעיל, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע דיגיטלית בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

7.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות הדיגיטלית, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיוצא בזאת לפי הוראות חוזה זה תחולנה על המפעיל ותשולמנה על ידו.

8. פיקוח

8.1. החברה ו/או המועצה רשאיות, אך לא חייבות, לקיים פיקוח על השימוש במזנון והפעלתו ועל קיום מטרת החוזה, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיהן.

8.2. פיקוח מטעם החברה ו/או המועצה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש במזנון ולביצועו על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם החברה ו/או המועצה כאמור כדי להטיל על החברה ו/או המועצה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיינה החברה ו/או המועצה רשאיות להיכנס למזנון בכל מועד סביר (לרבות שעות הערב והלילה).

9. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

9.1. המפעיל לא יהיה סוכן, שליח או נציג של החברה ו/או המועצה, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את המפעיל ו/או מי מטעמו להופיע בשם החברה, המועצה או מי מטעמן או כמקנה לו מעמד של נציג החברה ו/או המועצה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

9.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שייווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או המועצה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה ו/או המועצה, ויהיה מנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

9.3. כל העובדים והמועסקים במזנון יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולחברה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הצידוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והחברה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על החברה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

9.4. המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו במזנון בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

9.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או חוזה כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה, ובכלל זה הפרשות בגן

פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על החברה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין עובדי המפעיל.

- 9.6. היה ותחויב החברה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים במזון או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את החברה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לחברה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד החברה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.
- 9.7. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת החברה, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

10. שטחי החוף ושטחים שכנים

- 10.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבוננו, לניקיונו הכללי של השטח הציבורי בסמוך למזנון, כמוגדר בתשריט (להלן: "**השטח הצמוד**"). המפעיל ידאג לניקיון של המזנון וכן של השטח הצמוד ולטיפולו הצמחייה הקיימת בשטח זה.
- 10.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי החוף, פרט לפעילות המותרת לו על פי חוזה זה.

11. אופן הפעלת המזנון

- 11.1. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים לכלל הציבור (אורחים ומתרחצים) בחוף, 7 ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים) למשך כל שעות הרחצה לפחות, כהגדרתן במפרט השירותים וכפי שיתעדכנו מעת לעת על פי הודעת החברה למפעיל בכתב.
- 11.2. מתן השירותים ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים במזנון בכל עת בשעות הרחצה. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישורנותו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.
- 11.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למזנון, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו במזנון או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.
- 11.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון המזנון וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת המזנון ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת המזנון, תחזוקתו והשימוש בו.

- 11.5. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק במתן השירותים, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות במזנון ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים במתן השירותים, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובד/ים חלופי/ים, לשביעות רצון החברה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.
- 11.6. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שהוא חב בהם כלפי העובדים או בגין העסקתם על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 11.7. המפעיל ידאג לתחזוקה השוטפת של המזנון ברמה גבוהה ועל חשבוננו. לחברה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים מסוימים.
- 11.8. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מהמזנון ומהשטח הציבורי בסמוך למזנון, כאמור בסעיף 10.1 לעיל ויפנה את האשפה בשקיות ניילון סגורות היטב אל המקומות המיועדים לכך.
- 11.9. החברה תהא רשאית לפקח על ביצוע הוראות סעיף זה ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי החברה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר לחברה ולשתף עמה פעולה.

12. אחזקה ותיקונים

- 12.1. המפעיל מתחייב להחזיק את המזנון, לרבות הציוד ו/או המתקנים בהם צויד המזנון, במצב טוב ותיקן. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למזנון או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבוננו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
- 12.2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבוננו את חזות המזנון ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל במיוחד על שמירת הקירות החיצוניים של הנכס, וידאג להחזרתם למצבם הקודם אם נפגעו (למשל על ידי לכלוכים בכתובות גרפיטי). המפעיל או מי מטעמו מתחייב שלא לפגוע במכונות התשלום והדפיברילטור המצויים בקירות החיצוניים של הנכס, ולדווח לחברה באופן מיידי על כל נזק או קלקול שנגרם להם.
- 12.3. הפר המפעיל את הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה, כפי שיראה לה לנכון, לצורך תיקון הנזק או הקלקול ולצורך השמירה על ניקיון המזנון וחזותו. לצורך מימוש זכותה כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית להיכנס למזנון לאחר מתן התראה של 24 שעות מראש למפעיל, וכל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי החברה לצורך האחזקה ו/או התיקון יוחזר לחברה על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

13. רישוי ורישיונות

- 13.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך מתן השירותים וכי לפני החתימה על חוזה זה בדק בפועל את התאמת המזון לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחיוזה להפעלת המזון למטרת התפעול, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.
- 13.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת ו/או ניהול המזון, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.
- 13.3. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות חוזה זה או מהתחייבויות החברה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון לעסק שיתנהל במזון.
- 13.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת המזון בביצוע שינויים במזון, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת החברה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה החברה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.
- 13.5. הופסקה הפעלת המזון או נפגם מתן השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי החברה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי החברה.

14. ביצוע שינויים במזון

- 14.1. פרט לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כאמור לעיל, לא יבצע המפעיל כל שינוי פנימי או חיצוני במזון, לא יוסיף כל תוספת, לא יהרוס כל חלק מהמזון ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.
- 14.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל במזון, בין בהסכמת החברה ובין שלא, וכן כל המחברים למזון, הם רכוש החברה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. החברה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.
- 14.3. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס למזון בכל עת וזמן המתקבלים על הדעת לצורך בדיקת המזון ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל,

וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. החברה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שנוק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב המזנון יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

15. תשלומים נוספים החלים על המפעיל

15.1. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, יישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המחזיק בנכס בקשר עם מתן השירותים, במישרין או בעקיפין.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל (כמפורט בסעיף 5.4) אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם מתן השירותים במזנון (לרבות עלויות בגין השטח הצמוד למזנון), במישרין או בעקיפין.

ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לחברה ו/או למועצה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל במזנון, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.

ד. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי המפעיל.

15.2. החברה תשלם בגין הנכס מס רכוש וכל מס אחר החל על הבעלים או חוכרים לדורות.

15.3. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

15.4. במקרה שהחברה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לחברה בצירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף 16.1 להלן.

16. פיגור בתשלומים

16.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה ביותר משבעה ימים קלנדאריים, ישלם המפעיל לחברה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.

16.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי החברה לצד שלישי תחת המפעיל כאמור בסעיף 15.4 (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים למן היום שבו שילמה החברה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל לחברה.

16.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר הקבוע בחוזה זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

17. העברת זכויות על ידי המפעיל

17.1. מתן השירותים יתבצעו אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו השכירים. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

17.2. מובהר, כי היה והחברה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והמפעיל ישא באחריות מלאה לביצוע התקן של הוראות חוזה זה.

17.3. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי חוזה זה. כמו כן, תהא החברה רשאית להעביר ו/או להמחות זכויותיה במזון, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל כאמור.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

18.1. המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהן.

18.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או ההפעלה.

18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים ו/או למזון, והוא פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או אובדן תוצאתי. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את המועצה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם מי מהן ועל כל סכום שמי מהן תחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה על חשבונה.

18.5. החברה ו/או המועצה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת החוזה ולכל תקופה בה יש אחריות כלפיו על פי דין, על חשבונו ועל-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **"כנספת ב"** לחוזה, ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

19.2. המפעיל מתחייב להמציא לחברה במועד החתימה על חוזה זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו ו/או אחזקת ציוד במזנון, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מהמועצה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

19.3. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.4. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

19.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או המועצה מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

20. פינוי

20.1. בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת החוזה או ממועד ביטולו של החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: **"מועד פינוי המזנון"**), יפנה המפעיל את המזנון וימסור את החזקה בו לידי החברה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, במצב זהה למצב קבלת הנכס על ידי החברה. המזנון יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים למזנון באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במזנון על ידי

המפעיל ו/או על חשבונו, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן המזנון, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

20.2. החברה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינני בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים במזנון על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינני והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

20.3. לא פינה המפעיל את המזנון כאמור בסעיף 20.1 לעיל, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 1,500 ₪ לא כולל מע"מ, בגין כל יום של איחור בפינני המזנון, החל ממועד פינני המזנון כהגדרתו לעיל ועד למועד פינניו בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינני המזנון במועד, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

20.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינניו של המזנון במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט ערבות הביצוע, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינני המזנון כהגדרתו לעיל.

20.5. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינני המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן המזנון או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינני או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

21. תרופות בגין הפרת החוזה

21.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה, תמסור החברה למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת החברה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 2,500 ₪, לא כולל מע"מ, בגין כל יום נוסף של איחור בתיקון ההפרה (מעבר ל- 7 הימים הראשונים). סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב הפרת החוזה, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

הפר המפעיל את ההסכם פעם נוספת, ישלם המפעיל לחברה בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 3,000 ₪, לא כולל מע"מ, בגין כל יום ממועד ההפרה הנוספת ועד לתיקונה, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בס"ק (1) לעיל, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינני המזנון בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור, וכן תהא החברה רשאית להורות על ניתוקו של המזנון מרשת המים ו/או החשמל ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

21.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

- א. המפעיל נפטר;
- ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו;
- ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים;
- ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

21.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל חוזה זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

22. שונות

- 22.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.
- 22.2. ספרי החברה וחשבוניותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי חוזה זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה למפעיל או על ידי המפעיל לחברה.
- 22.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה או אישר סטיה מהוראת החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 22.4. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי החוזה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

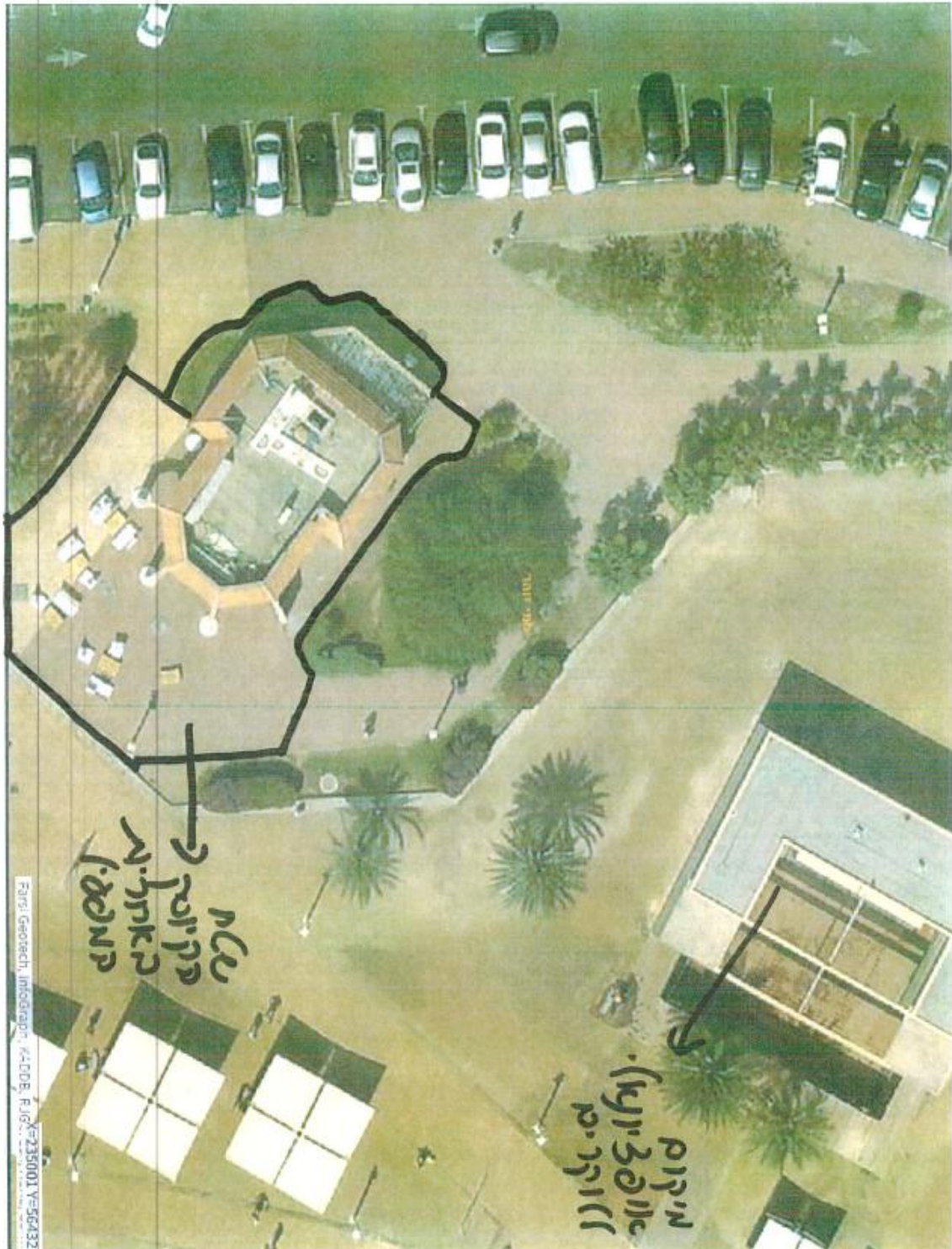
- 22.5. למען הסר ספק אין באמור בחוזה זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בחוזה זה.
- 22.6. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם חוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 22.7. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה	המפעיל

חברה

תשריט המזנון ותכניות אדריכליות



נספח ב' לחוזה

אישור על קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת מזנון וחנות נוחות.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הבטוח ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא חבותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודד. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח נשא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח נחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**
8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח המערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
 - 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
 - 8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי התסקיה והעיסוק המבוטח
שם: מועצה אזורית תמר ו/או החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז. פ. 500262514	ת.ז. פ. _____	ת.ז. פ. _____	העיסוק המבוטח: <u>הפעלת מזנון ונחות</u> <u>נחות</u>
מוען: _____	מוען: _____	מוען: _____	☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			4,000,000 4,000,000	₪	309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 337, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 20,000,000	₪	328, 319, 309
חבות המוצר		ביט			2,000,000 2,000,000	₪	328, 321, 309, 302, 347, 332,

פרוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'): _____

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' לחוזה

נוסח ערבות בנקאית דיגיטלית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע"

בקשר למכרז 1.20 וחוזר מיום (להלן - "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל – 120,000 ש"ח (ובמילים: מאה ועשרים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד' לחוזה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך

עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 5 למכרז 01/25

מפרט השירותים

תפריטים ולוח מחירים

- המפעיל מתחייב להציב במזנון לוח מחירים במקום הנראה לעין.
- להלן מפרט בסיסי של המוצרים אשר המפעיל נדרש להציע למכירה, בצירוף המחירים המקסימאליים אותם רשאי המפעיל לגבות מבאי החוף:

מחיר מקסימאלי ליחידה	תיאור המוצר
7 ₪	בקבוק מים מינרלים (500 מ"ל)
5 ₪	קרטיב
12 ₪	שתייה חמה
25 ₪	כריך

- המפעיל רשאי להציע למכירה מוצרים נוספים במחירים שיקבע לפי שיקול דעתו ובהתאם לרישיון העסק.
- המפעיל ייתן הנחה בגובה 20% לתושבי המועצה על מחירי כל המוצרים המוצעים למכירה במזנון, בכפוף להצגת ספח תעודת זהות.
- המחירים הנקובים בתפריטים יהיו זהים לאלו הנקובים בלוח המחירים, והמפעיל יהיה רשאי לגבות מכל באי החוף את המחירים הנ"ל בלבד, והוא אינו רשאי לסטות ממחירים אלה (למעט ההנחה לתושבי המועצה, כמפורט לעיל).

אופן מתן השירותים

- על המפעיל ליתן את השירותים במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) במשך כל שעות הרחצה בחוף לפחות (בתקופה שבה חל שעות קיץ, שעות הרחצה הינן 07:00-18:00; בתקופה שבה חל שעות חורף, שעות הרחצה הינן 07:00-16:00). החברה רשאית לעדכן את שעות הרחצה מעת לעת, בהודעה בכתב שתישלח למפעיל (להלן: "שעות הפעילות").
- מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע מכל סעד נוסף אחר העומד לרשותה, בגין כל מקרה שבו לא ינתנו השירותים במהלך שעות הפעילות הנ"ל, תהא החברה רשאית לפיצויים מוסכמים מהמפעיל, כאמור בסעיף 21 לחוזה.
- הפרה של איזה מהסעיפים במפרט השירותים מהווה הפרה של תנאי החוזה בין המפעיל לחברה, ובמקרה של הפרה החברה תהיה רשאית לנקוט בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין.

ציוד הקיים במלאי המזנון אשר המציע מחויב לרכוש

- מערכת שמע פנים וחוף לחנות הכוללת:
 - רמקול שקוע BS IQ612 - 3 יחידות
 - רמקול SHEAR 6.5 מוגן מים לתנאי חוף – 2 יחידות
 - מגבר 2 אזורים DLX כולל בלוטוס ונגן דיסק און קי
 - מידוף:
 - תלייה קיר 2.00/1.500
 - מידוף אמצע 120/100 2 יחידות
 - מכונת נקניקיות 7 רולר
 - 3 שמשיות 3*3 שלד שמפניה בד שמנת + בסיס גרניט לשמשיה 120 ק"ג אפור, מרובע 70*70 עם גלגלים
 - 2 מקררים BLG 2 דלתות זכוכית מנוע פנימי 125*70*205 שחור בפנים וחוף עם תאורת לד.
 - 3 פינות ישיבה מדגם MILANO הכולל שולחן, ספה זוגית ושתי כורסאות
 - 2 מכונות ברד 2*12 ראשים מוארת SAMIXIR נסליין
- סך כל הציוד יימכר למציע בעלות 42,000 ₪ בתוספת מע"מ.**
- התשלום על הציוד יבוצע בנוסף לתשלום הראשון על פי החוזה ובמועד התשלום הראשון, כאמור בסעיף 5.2 לעיל.**

הרשות המקומית: _____
מועמד/ת לתפקיד: _____

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| שנת לידה: ____/____/____ מיקוד:

כתובת: רח' _____ עיר/יישוב _____

_____ מס' טלפון: _____

_____ מס' טלפון נייד: _____

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים
אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה *	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

* דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם את שמות בעלי המניות שמינו אותו.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או מגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה!).

כן / לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב/ה, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

¹ "בעל עניין" בתאגיד, כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרפי/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עסקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד / גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של
גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין,
ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני, החתומה/מטה, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____, מצהיר/ה בזאת, כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב/ת, כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.**

חתימה

תאריך